



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

helle 3 Raum Wohnung in ruhiger zentraler Lage Balkon geplant

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	430
Adresse:	Luisenstr. 8 DE-09114 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	380,00 EUR
Warmmiete:	513,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	133,00 EUR
Kautionsbetrag:	760,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 66,5 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	1.OG li
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2005

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.7. Beschreibung im Detail

Die im 1.Obergeschoß gelegene, helle Wohnung, ist ruhig in einer Seitenstraße gelegen. Es wurde nach Auszug des letzten Mieters renoviert. Die Küche ist mit Terrakottafließen ausgestattet. Nach Absprache kann eine Küche eingebaut werden. In den Wohn- und Schlafräumen liegt Laminat Nußbaumoptik. Die Bäder sind in zeitlosen hellen Fließen gehalten. Alle Räume wurden von einem Fachbetrieb neu gestrichen und sind daher in sehr gutem Zustand. Ein Kellerabteil mit Strom- und Lichtinstallation gehört ebenfalls zur Wohnung.

1.8. Beschreibung der Lage

Das Gebäude ist Teil eines komplett und liebevoll sanierten Carrés welches einen sehr großen, mehrere 1000qm umfassenden, begrünten Innenbereich bildet.

Ein großer Spielplatz / Park ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Für Besorgungen des täglichen Bedarfs ist eine Bäckerei , Supermärkte sowie ein Einkaufszentrum (1,5km) im Nahbereich vorhanden. Inc das Zentrum von Chemnitz oder zur Universität kommt man mit öffentlichen Verkehrsmitteln / PKW in ca. 10 Minuten. Küchwald, Schreberkolonien und andere grüne Oasen sind ebenfalls auf kurzem Wege erreichbar.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Das voll unterkellerte Gebäude steht in Schloßchemnitz einem schönen und grünem Stadtteil von Chemnitz. Das Haus wurde um 1910 erbaut, und im Jahre 2005 entkernt, hochwertig sowie liebevoll in Anlehnung an den Gründerzeitstil grundsaniert. Das nGebäude steht in Teilen unter Denkmalschutz. An der

Fassade, im Eingangsbereich sowie das Treppenhaus wurden aufwendig saniert und verleihen dem Haus einen besonderen Charme. Angefallene Renovierungs- /

Instandsetzungsarbeiten sind seither vom Eigentümer zeitnah durchgeführt worden. Somit lässt es sich gut wohnen. Zum Gebäude gehört ein grüner Hof, der von den Bewohner genutzt werden kann. Ein Paradies für Kinder und die ganze Familie!

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 430

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie





WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com