Mietwohnung am Rande des Zeisigwaldes

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	525
Adresse:	DE-09131 Chemnitz Hilbersdorf Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	250,00 EUR
Warmmiete:	360,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	110,00 EUR
Kautionsbetrag:	500,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. OG
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Eignung:	für WGs geeignet
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll renoviert

1.6. Umfeld

Gebiet:	Ortsteil
Distanz zum Bus:	ca. 750 m
Distanz zur Autobahn:	ca. 4 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 4 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 750 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 500 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 500 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 500 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 109 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung der Lage

Das Gebäude liegt im schönen Stadtteil Chemnitz-Hilbersdorf in einer ruhigen Seitenstraße. In fünf Gehminuten erreicht man die Bushaltestellen des öffentlich Nahverkehr. Mit dem Bus ist man in 10 Minuten im Stadtzentrum. Einkaufmöglichkeiten erreicht man zu Fuß in 5 Minuten. In der nahegelgene Sachsenallee können Sie von A wie Apotheke bis Z wie Zoohandel, (Supermarkt, Kinderspielzeug, Klamottengeschäfte) alles finden. Der Zeisigwald bietet reichlich Gelegenheit die Freizeit zu verbringen. Etwa wie kleine Wanderungen oder die tägliche Joggingrunde. Wer es etwas ruhiger mag findet auch einen Pinknikplatz oder besucht den Spielplatz mit den Kindern.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße am Rande des Zeizigwaldes. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Alle Zimmer sind mit hellem Laminat ausgestattet. Bad und Küche sind gefließt und haben jeweils ein Fenster.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 525

2. Galerie

Wohnungseingang

Flur

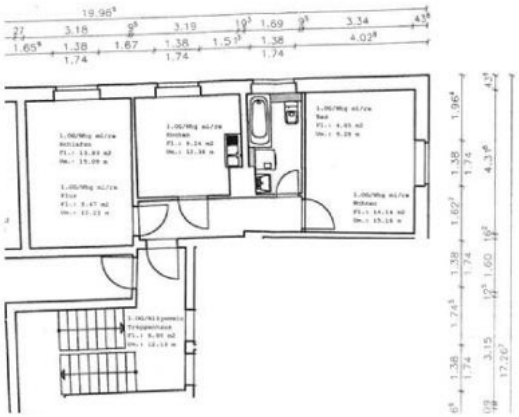
Wohnen/Schlafen

Küche

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Bad

Wohnen/Schlafen



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Treppenhaus

Blick aus dem Fenster

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com