



## Ihre neue DG Wohnung mit EBK

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	197
Adresse:	Glockenstraße 14 DE-09130 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	310,00 EUR
Warmmiete:	460,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	620,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 67,3 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	4.OG li
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz

#### 1.5. Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung
------------	-------------------



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 132 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 1.7. Beschreibung im Detail

1 Zimmer  
Wechselsprechanlage  
Kellerabteil  
Bad mit Wanne und Fenster  
Einbauschränk im Flur  
Küche mit Fenster und Einbauküche  
Haustiere nach Absprache

## 1.8. Beschreibung der Lage

Dieses schöne Objekt liegt im Herzen des Chemnitzer Sonnenberges, in einer ruhigen Seitenstraße mit guten Parkmöglichkeiten im Umfeld.

Es bestehen sehr gute Verkehrs- und Nahverkehrsverbindungen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Schule und Vieles mehr sind im Umfeld vorhanden und fußläufig erreichbar Bis zum Stadtzentrum ist auch nicht weit.

## 1.9. Beschreibung der Ausstattung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses auf dem Sonnenberg. Das große geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz. Auch das Schlafzimmer ist sehr geräumig und es passen ein Doppelbett, ein Kleiderschrank und Kommoden hinein.

## 1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 197

Exposé

[www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie



Flur



Einbauschränk Flur



Bad mit Wanne



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche mit EBK



Wohnen



Flur



Flur

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

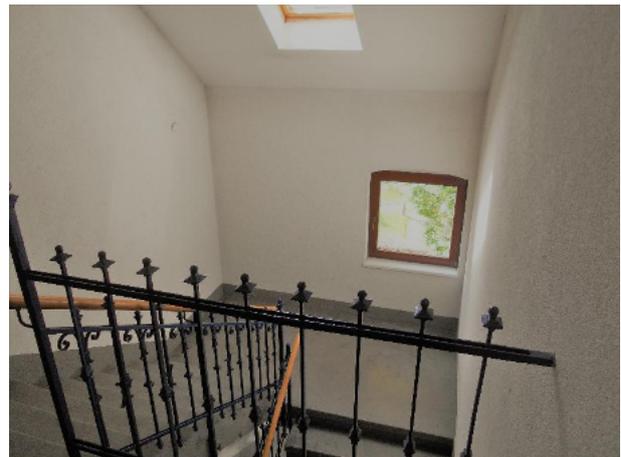
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)