Schöne neu sanierte 3 Raum Wohnung

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	230
Adresse:	Hainstraße 89 DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	430,00 EUR
Warmmiete:	600,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 78 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3

1.4. Ausstattung

Etage:	3.OG links
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz, Kunststoff
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

Sanierungsjahr:	2000

1.6. Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 146 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

- Altbau, vollsaniert
- Bodenbelag: Vinil
- Wechselsprechanlage
- Zentalheizung
- Gatennutzung
- Kellerabteil zur Wohnung
- Fernsehen über: Kabel
- Bad mit Wanne und Fenster
- Warmwasseraufbereitung: zentral

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Trockenraum/ grüner Innenhof mit Wäscheplatz/ Hausreinigung inkl./ Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Bad und Küche/

gute Nahverkehrsanbindung, Bushaltestelle ca. 2 Minuten zu Fuß/

Hauptbahnhof zu Fuß in 5 Minuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten, Mittelschule, Apotheke, Arztpraxen u.a. in der Nähe/

Haustiere nach Absprache

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

1.9. Beschreibung der Lage

Das Haus befindet sich auf dem Sonnenberg - einem Stadtteil von Chemnitz, der unmittelbar nördlich an das Stadtzentrum angrenzend ist und heute ca. 14.000 Einwohner zählt. Chemnitz ist eine Großstadt im Südwesten des Freistaates Sachsen. Der Sonnenberg ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m) auf dem sich der Stadtteil erstreckt. Er umfasst ein großes geschlossenes Viertel, das zwischen der Gründerzeit und dem Ersten Weltkrieg entstand. Der ursprünglich stark von Handwerksbetrieben und Gewerbe durchmischte Stadtteil Sonnenberg ist heute ein Wohngebiet mit vielfältiger Infrastruktur und neuen gestalteten Freiflächen. Man kann hier im Übrigen wunderbar ruhig wohnen. Die inzwischen 20 Jahre laufenden Sanierungsgebietsförderung im Stadtteil Sonnenberg hat ein vielfältiges Wohnungsangebot hervorgebracht. Und auch außerhalb der eigenen vier Wände können Sie es sich schön machen: angenehm einkaufen bei Bäcker und Fleischer gleich um die Ecke oder in der Sachsenallee, erholen im benachbarten Zeisigwald, spielen in den "Bunten Gärten", lernen von der Kita bis zum Gymnasium, bummeln in der Innenstadt. Die Wege sind kurz, denn hier liegt alles gleich vor der Haustür. Der Sonnenberg wird von mehreren Verkehrsachsen durchquert, die den Stadtteil mit der Autobahn und den übrigen Stadtteilen verbindet, ebenso die Straßenbahn- und Buslinien sind vorhanden.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnnung wurde neu renoviert. Neue Türen neuer Disingbodenbelag in Holzoptik in Küche und den Wohnräumen. Die Bäder sind mit Badewanne, Waschbecken, WC und Fenster ausgestattet. Die Wohung ist optimal für eine 3-4 Köpfige Familie. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Garten kann zum Grillen und Spielen genutzt werden.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

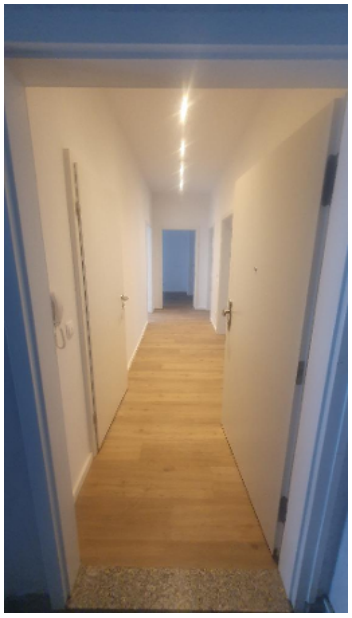
Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 230

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

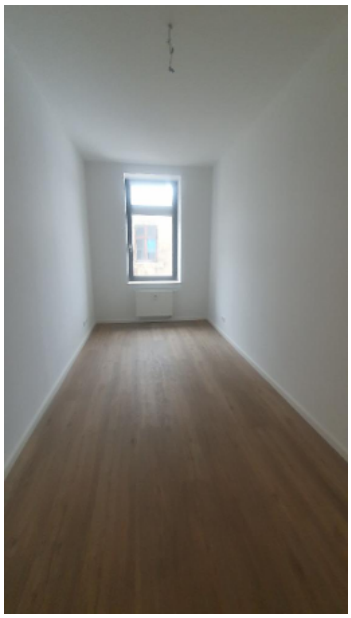
2. Galerie



Flur

Wohnen

Schlafen

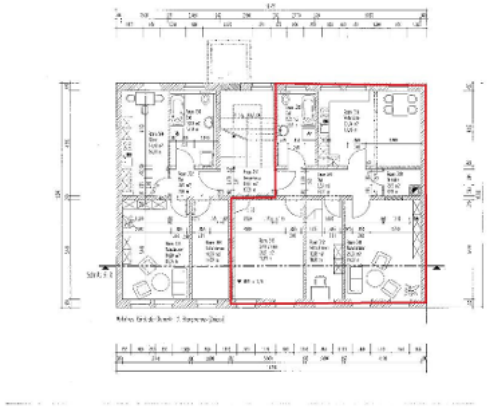


Kind

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Küche

Bad



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com