



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Wohnung in Bernsdorf Uni Nähe mit Balkon

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	253
Adresse:	DE-09126 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	330,00 EUR
Warmmiete:	460,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	130,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1.OG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Eignung:	für WGs geeignet
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1999

1.6. Umfeld

Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zur Universität:	ca. 1 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 102 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung der Lage

Bernsdorf ist ein traditioneller Stadtteil von Chemnitz und das Zentrum des studentischen Lebens der sächsischen Industriemetropole. In zentraler Lage befindet sich die TU Chemnitz. Mit fast 11.000 Studenten ist die TU Chemnitz drittgrößte sächsische Hochschule. Der großzügige Campusbereich verfügt mit Mensa, Kino, Studentenclubs, Kneipen und Sporteinrichtungen sowie dem nahe gelegenen Szenetreff Südbahnhof über ein komplettes und kostengünstiges Freizeitangebot.

Das dichte infrastrukturelle Netz mit allen Versorgungseinrichtungen und die günstige Nahverkehrsanbindung gehören zu den weiteren Vorzügen des Lebens in Bernsdorf / Chemnitz. Noch ist Chemnitz keine typische Studentenstadt, jedoch ist gerade Bernsdorf mit seiner wachsenden Kneipenlandschaft auf dem besten Wege ein klassisches Szeneviertel zu entwickeln.

Die teils gründerzeitliche, teils offene Bebauung bietet Akademikern in unmittelbarer Campusnähe individuelle Wohnungen mit teils günstigen Mieten. Mit der Ansiedlung des neuen Technologieparks werden zudem ideale Voraussetzungen für junge Existenzgründer im Stadtteil geschaffen.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Das Haus liegt an einer zentralen jedoch ruhigen Straße. Die Wohnung befindet sich im 2. ind einem Mehrfamilienhaus. Die Räume sind mit Laminat und im Nassbereich mit Fliesen ausgestattet. Zu jeder Wohnung wird ein Kellerabteil vermietet. Einkaufsmöglichkeiten Ärzte Bus und Bahn sind fußläufig schnell erreichbar.

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

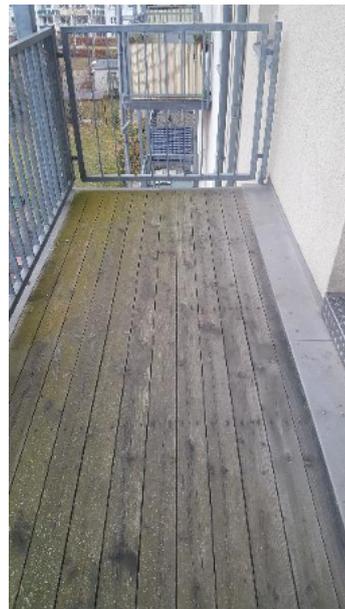
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

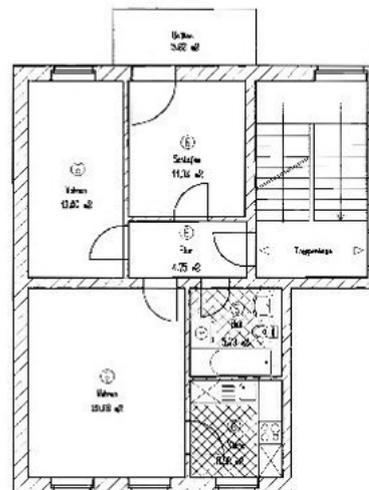
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnheit 6
64,23 m²

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com