ruhige 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	414
Adresse:	Lessingstraße 28 DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	380,00 EUR
Warmmiete:	530,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Kautionsbetrag:	748,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 74,95 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3. OG links
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Breitband-Geschwindigkeit:	100.000
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz, Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Umfeld

Gebiet:	Wohngebiet
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 500 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 100 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

Fahrstuhl

Laminat in Wohnräumen

Fliesen in Küche und Bad

Keller

Wechselsprechanlage

1.10. Beschreibung der Lage

Der Stadtteil Sonnenberg, in welchem sich das Anwesen befindet, grenzt unmittelbar an die Stadtteile Lutherviertel und das Stadtzentrum. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in unmittelbarer Nähe. Die sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind Merkmale dieses Standortes. Hinter den wunderschönen Klinkerfassaden des Sonnenbergs befinden sich charmante Innenhöfe mit viel Grün, welche straßenseitig nicht wahrgenommen werden.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Zur Jahrtausendwende wurde dieses Gründerzeithaus mit Liebe zum Detail restauriert. Die Wohnungen entsprechen heutigem, sehr gutem Wohnkomfort. Das Objekt ist Eckhaus einer Karree-Anlage, wie sie in der sog. Gründerzeit in Chemnitz typisch war. Im Inneren des Karrees befindet sich ein begrünter und gepflegter Innenhof, der als grüne Lunge die Wohnqualität des Objektes unterstreicht. Durch die laufende Pflege seit der Sanierung befindet sich das Objekt in gutem Zustandd. In den Wohnräumen ist Laminat neu verlegt.

1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

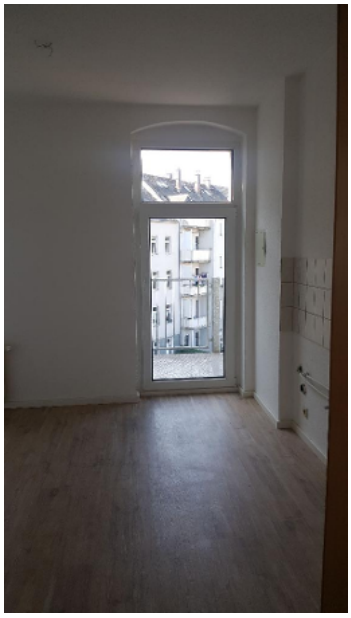
Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

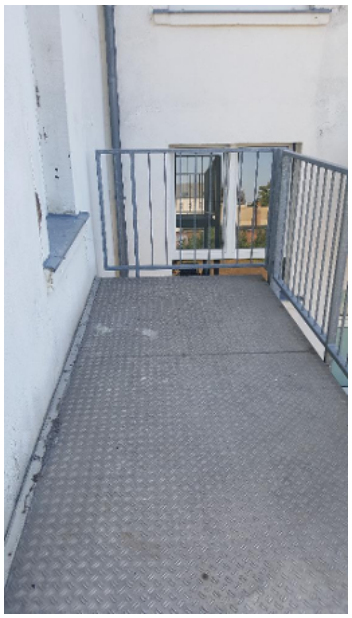
Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 414

2. Galerie



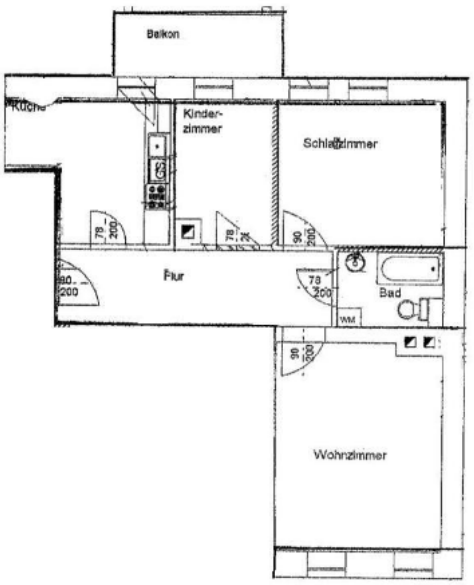


WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

WIRTSCHAFTSCONSULT
BEUTNAGEL & COLLEGEN

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com