



Attraktive 3-Raum-Wohnung mit Balkon mit Fußbodenheizung

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	481
Adresse:	Carl-von-Ossietsky-Straße 90 DE-09127 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	405,00 EUR
Warmmiete:	650,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	135,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	810,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG re.
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1960
----------	------

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Alter: Altbau
Zustandsart: voll saniert
Sanierungsjahr: 2014

1.6. Verwaltung

verfügbar ab: sofort
Regionaler Zusatz: Gablenz

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 120 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Nebenkosten pro m²: 2,00 Euro

Kautions: nach Vereinbarung

Zimmer: 3,0 Balkon

Fernsehen über: Kabel

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Gablenz.

Besichtigungen möglich: nach Absprache

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Kammer/ Wäscheboden/ Fahrradraum/ Hausreinigung inkl./ Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Bad (Wanne), Küche und Flur; Bodenbeläge in den übrigen Räumen nach Absprache/

grüner Innenhof mit Wäscheplatz/ DSL verfügbar/

ruhige und grüne Lage/

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

gute Nahverkehrsanbindung (Bus)/ Parkmöglichkeiten vor dem Haus/
gute Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld/ Haustiere nach Absprache (Hunde nicht erwünscht)

1.9. Beschreibung der Lage

Gablenz ist ein grüner Stadtteil mit vielen Erholungsmöglichkeiten im Südosten von Chemnitz. Außerordentlich viele Gartenanlagen sind in diesem Stadtgebiet vorzufinden.

Mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in

ca. 8 Minuten. Es gibt viele gute Einkaufsmöglichkeiten durch kleine Geschäfte und zwei größere Einkaufszentren. Ebenfalls gibt es ein Freibad und ein Hallenbad. Dieser Stadtteil ist zentrumsnah und dennoch ruhig gelegen.

In Gablenz befindet sich das Johannes-Kepler-Gymnasium, welches wegen seiner erstklassigen Ausbildung im mathematisch-naturwissenschaftlichen Bereich weit über die Grenzen der Stadt Chemnitz und des Regierungsbezirks bekannt ist.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 3 geschossigen Mehrfamilienhauses. Sie hat einen optimalen Grundriss für eine Familie mit 1 Kind.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 481

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Flur



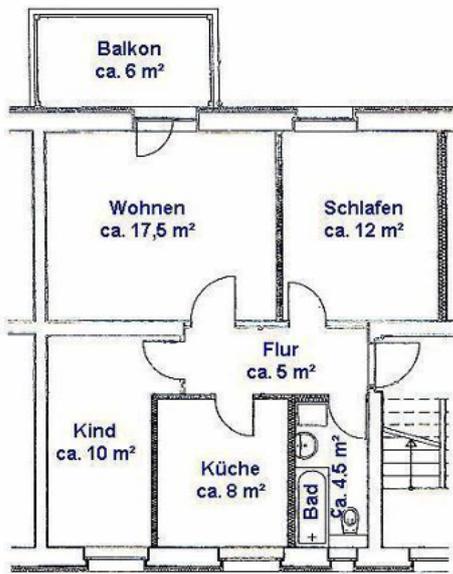
Bad



Küche



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen



Schlafen



Kind



Hausansicht



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Aussicht



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com