



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Schöne komfortable ruhige 4-Raum-Wohnung in Schönau

Maisonette / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	482
Adresse:	DE-09116 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	700,00 EUR
Warmmiete:	960,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	260,00 EUR
Kautionsbetrag:	2.100,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 88,88 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	1. OG
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Breitband-Geschwindigkeit:	100.000
Verglasung:	dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1870
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Sanierungsjahr: 2020

1.6. Umfeld

Distanz zur Autobahn: ca. 3 km
Distanz zum Zentrum: ca. 3 km
Distanz zur Kindertagesstätte: ca. 1 km
Distanz zur Gesamtschule: ca. 500 m
Distanz zur Naherholung: ca. 3 km
Distanz zu Sportanlagen: ca. 500 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 86,04 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

Zweitbezug nach Komplettsanierung

Fußboden: EG Fliesen OG Disignbelag DG Laminat

Bad mit Fenster Wanne und Dusche

Stellplatz vor dem Haus

goßen Abstellraum als Kellerersatz

Kaminanschluß möglich

1.10. Beschreibung der Lage

Schönau ist ein Stadtteil von Chemnitz, der im Westen liegt. Durch Schönau fließt der Kappelbach, der im Zentrum in die Chemnitz mündet. In dieser "Schönen Aue" befindet sich das Vermietungsobjekt. Die Endhaltestelle "Popowstraße" der Straßenbahnline 1 ist in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Anbindung zur Autobahn "Auffahrt Süd" erricht man ebenfalls in wenigen Fahrminuten. Der Stadtteil Schönau grenzt im Nord-Osten an den Kassberg und im Süd-Osten an die Stadtteile Kappel und den Kapellenberg. Diese trennen Schönau vom Zentrum.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Die Gegend ist Stadtnah doch vom Charakter eher ländlich. Mit seinen Einfamilienhäusern und Villen macht dies Schönau zu einer der beliebtesten Wohngegenden von Chemnitz. Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu Fuß erreichbar.

Die CVAG hat den Stadtteil mit den Buslinien 24, 39, 47, 54 und der Straßenbahnlinie 1 erschlossen.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

In einer ruhigen Seitenstraße am Kappelbach liegt der Dreiseitenhof. Vermietet wird ein Hausflügel dieses Hofes mit separatem Zugang vom Erdgeschoß bis zum Dachgeschoß.

1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 482

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

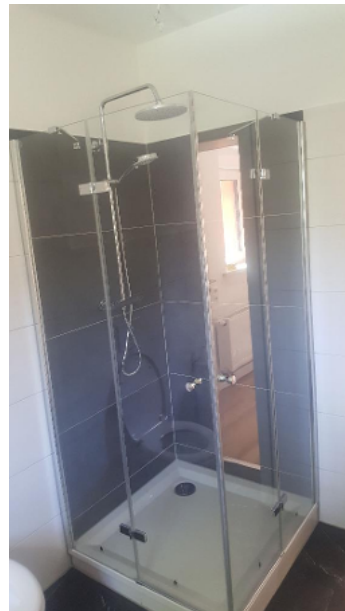


WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

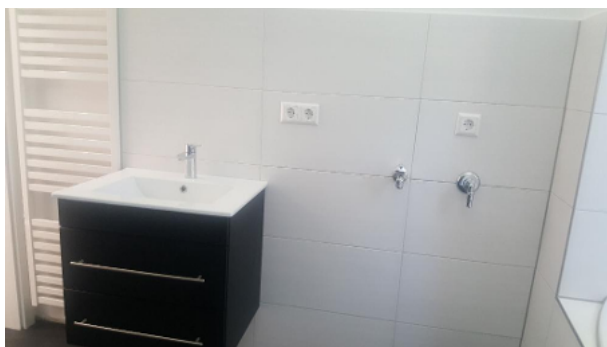
2. Galerie



Bad



Dusche im Bad



Waschbecken im Bad



Eingang im EG



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche



Wohnen



Wohnen

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schlafen



Treppe zum DG



Flur im DG

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind 2



Kind 1



Kind1



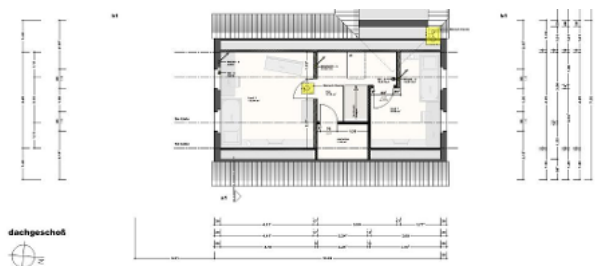
Kind1



EG



OG



DG

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé