



2-Raum Wohnung mit Charakter in Gablenz

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	485
Adresse:	Jahnstraße 37 DE-09126 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	240,00 EUR
Warmmiete:	346,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	106,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	480,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 52,66 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Etage:	2.OG. mitte
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Waschmaschine
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
----------	------



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Alter: Altbau
Zustandsart: voll saniert

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 132 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.7. Beschreibung der Lage

Dieses Objekt liegt im schönen Stadtteil Gablenz. Die vielen Gartenanlagen, die sich zwischen den Wohnsiedlungen befinden, machen Gablenz zu einem attraktiven Wohnstandort. Die Umgebung ist geprägt von Baumbestand und guter Infrastruktur. Auch bis zur Universität ist es nicht weit. Gute Verkehrs- und Nahverkehrsverbindungen.

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Diese schöne 2-Raum Wohnung in ruhiger Lage im Stadtteil Gablenz, gehört zu einer Wohnanlage. Durch die gute Aufteilung gibt es entsprechende Möglichkeiten individueller Gestaltung.

1.9. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 485

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Wohnungseingang



Flur



Küche



Bad



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen



Hausansicht