



Zentrumsnahes Wohnen

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	487
Adresse:	DE-09111 Chemnitz Zentrum Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	385,00 EUR
Warmmiete:	539,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	154,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 76,6 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme, Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Umfeld

Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 1.500 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 500 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 500 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

- >Helle große Räume
- >Sanierter Altbau
- >>Wechselsprechanlage
- >Laminat in den Wohnräumen
- >Balkon
- >Kellerabteil
- >Zentralheizung

Fliesen in Bad und küche

1.10. Beschreibung der Lage

das Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in 5 min

Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Krankenhaus, Schule, Bus und Bahn sind in wenigen Minuten

fußläufig erreichbar

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

für die Freizeitgestaltung sind das Fußballstadion, die Go Kart-Halle und das Naherholungsgebiet empfehlenswert, welche Sie bequem in wenigen Fußminuten erreichen.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 487

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Hausansicht



Flur



Schlafen



Bad



Wirpoolfunktion



Küche

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



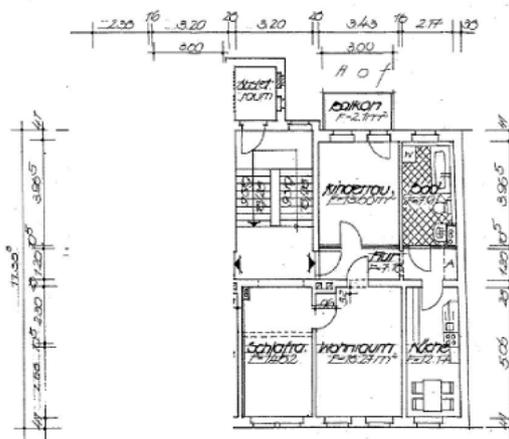
Wohnen



Kind



Blick vom Balkon



Grundriss

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com