



gemütliche Wohnung auf dem Kaßberg mit seperatem Hobbyraum

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	562
Adresse:	DE-09112 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	420,00 EUR
Warmmiete:	595,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	820,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung
denkmalgeschützt:	ja

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 110 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

- 3-Raum-Wohnung
- geräumige Diele mit viel Stellfläche für Schränke etc.
- Schlafzimmer ruhig zum grünen Innenhof
- Badezimmer verfügt über eine Badewanne
- großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Küche mit Fenster
- das 3. Zimmer ist von der Küche aus begehbar und bietet sich als Ess-, Arbeits- oder Kinderzimmer an
- Hobbyraum mit anmietbar für 30,00 € mtl.
- eigenes Kellerabteil
- Garten zur Nutzung

1.9. Beschreibung der Lage

Das Leben im Chemnitzer Jugendstilviertel Kaßberg mit seinen grünen Oasen, kleine Läden, Cafés, und Vielem mehr, hat seinen eigenen unverwechselbaren Charme. Eine gute Verkehrs- und Nahverkehrsanbindung ermöglicht schnelle Erreichbarkeit von anderen Stadtteilen und Außenbezirken, oder der Autobahn. Aber auch zu Fuß gelangt man wenigen Minuten ins Zentrum.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 562

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

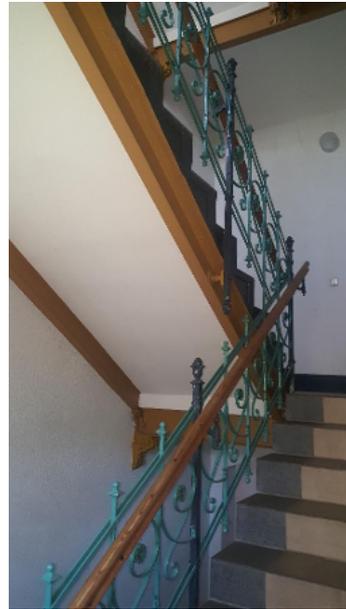


WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Hofansicht



Treppenhaus





WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Straßenansicht

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com