



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Sonnige Dachwohnung mit Terrasse und Tiefgarage

Maisonette / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	565
Adresse:	DE-09112 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	525,00 EUR
Warmmiete:	695,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.575,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 65,12 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 15 m ²
Stellplatzart:	Duplex

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	DG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	doppelt verglast

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Fenster: Holz
Türen (innen): Aluminium

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1912
Alter: Altbau
Zustandsart: voll saniert
Sanierungsjahr: 1998

1.6. Umfeld

Distanz zur Autobahn: ca. 2 km
Distanz zum Zentrum: ca. 2 km
Distanz zum Gymnasium: ca. 100 m

1.7. Verwaltung

denkmalgeschützt: ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 95 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.9. Beschreibung im Detail

- > Traumhafte sonnige Dachgeschosswohnung mit individuellem Grundriss
- > bodentiefen Fenstern auf der Westseite
- > Hervorragender Altbau
- > Kaßberglage Lage
- > Wechselsprechanlage
- > Tiefgaragenstellplatz
- > Kellerabteil
- > grüner Innenhof

1.10. Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Jugendstilhaus, - Baujahr 1900, - mit 8 Wohneinheiten.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Kaßberg in der Nähe des André-Gymnasiums nicht weit vom Zentrum. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, dadurch verfügt man über eine sehr gute Infrastruktur mit allen Versorgungseinrichtungen!

1.11. Beschreibung der Ausstattung

In den Wohn- und Schlafräumen wurde Laminat im angesagten Farbton Kalkeiche verlegt. Flur, Küche und Badezimmer weisen attraktive Bodenfliesen auf. Das

geräumige Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Im Flur befindet sich ein Einbauschränk. Mit dem Aufzug fahren Sie direkt bis zur Wohnungstür, zur Tiefgarage sind es nur wenige Schritte über den Hof.

1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 564

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



2. Galerie



Wohnen



Zugang Terrasse



Terrasse



0 1 2 3 4 5m

Grundriss



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen



Wohnen



Küche



Schlafen



Bad



Bad

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

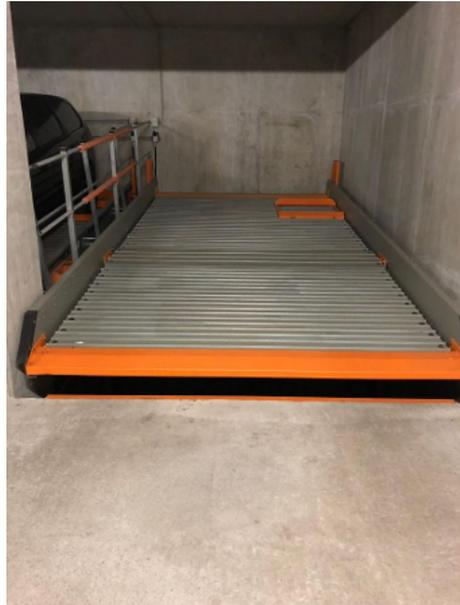
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Blick über die Dächer



Duplex Stellplatz



Foyer



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Hofblick



Abendstimmung



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé