2 Raumwohnung mit Balkon am Schwanenteich

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	581
Adresse:	Lothar-Streit-Str. 27 DE-08056 Zwickau Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	300,00 EUR
Warmmiete:	430,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	130,00 EUR
Kautionsbetrag:	600,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG links
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 132 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Parkplätzte befinden sich vor dem Haus auf der Straße. Gegenüber ist eine kleine Pizzaria. Der Schwanenteichpark ist in 3 Gehminuten erreichbar.

Bis in die erste Hälfte des 19. Jahrhunderts hieß der heutige Schwanenteich der "Große Teich". Er war der größte von ursprünglich fünf künstlich angelegten Teichen vor den Toren der Stadt. Der große Teich, ausgehoben 1467 bis 1473, wurde von den Zwickauer Bürgern als Fischteich angelegt. Im Jahr 1504 ging der Teich in den Besitz der Stadt über. 1850 erhielt der Landschafts-, und Hofgärtner von Weimar, Carl Friedrich Petzold, vom Zwickauer Stadtrat den Auftrag die Gestaltung des Geländes um den "Großen Teich" zu entwickeln. Es gelang ihm eine natürliche Landschaft zur Erholung und Entspannung der Zwickauer zu schaffen.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Die gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Altbauhauses. Die Zimmer sind mit Laminat und Teppich ausgestattet. Der Teppichbelag kann noch durch modernen Laminatboden getauscht werden. In der Küche und im Bad liegen helle Fliesen. Die Wohung hat zwei große Zimmer und einen Balkon zur Hofseite. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

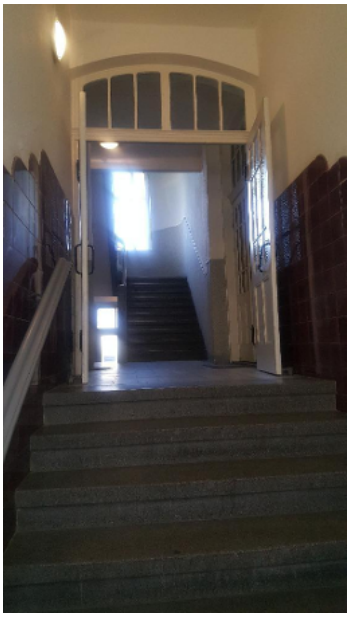
Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 581

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

2. Galerie









WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com







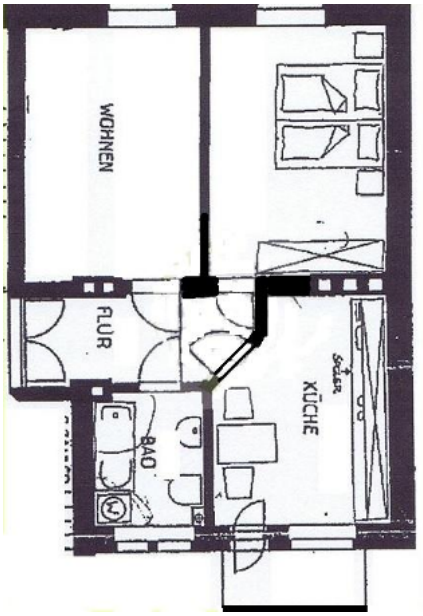






WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com





WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com