



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

4 Zimmer mit Blick über Chemnitz 2 Balkone ruhige Seitenstraße

Maisonette / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	584
Adresse:	Hoferstr. 10 DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	875,25 EUR
Warmmiete:	1.105,25 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	230,00 EUR
Stellplatzmiete:	37,50 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kautionsbetrag:	1.800,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Anzahl Balkons:	2
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Garage

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG -1.OG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Garten /-nutzung:	ja

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Umfeld

Distanz zum Zentrum:	ca. 1,5 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 100 m
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 100 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

- > seperater Hauseingang
- > Bäder und Küchen geliebt (wird erneuert)
- > Wohnräume mit Laminat-, Desingnböden (wird erneuert)
- > Bäder mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- > Gäste WC mit Dusche
- > Einbauküche möglich
- > Wohnung mit Balkon zum Innenhof
- > zentrale Gasheizung
- > Isolierverglaste Holzstoffenster
- > Garage und Stellplatz

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.9. Beschreibung der Lage

Direkt an der Humboldthöhe in einer Seitenstraße gelegen, bietet das Objekt einen atemberaubenden Panoramablick über Chemnitz und sein grünes Umland. Die Humboldthöhe ist ein von historischer Bausubstanz geprägtes Wohnviertel mit großzügigen Straßenzügen und Wohnanlagen, welches eine hervorragende Anbindung zur Chemnitzer Innenstadt bietet. Öffentliche Verkehrsmittel oder auch das Johannes-Kepler-Gymnasium Chemnitz sind fußläufig erreichbar.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung ist gekündigt und wird vor Neuvermietung komplett neu renoviert. Sie ist in 2 Ebenen gegliedert. In der unteren Etage befinden sich die Wohnküche, das Gästebad mit Dusche und ein großes Wohnzimmer. Im oberen Teil liegen die 3 Schlafzimmer und das Familienbad. Der Bodenbelag wird erneuert und in Holzoptik als Vinylbelag verlegt. Dieser ist strapazierfähig und leicht zu reinigen. Die Bäder werden mit großen modernen Fliesen erneuert. Im Flur werden zusätzlich moderne LED Lichtspots eingebaut. Von hier gelangt man in die Küche und in das Wohnzimmer. Der Zugang zum Balkon wird über das Wohnzimmer erreicht. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Stellplatz.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 584

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

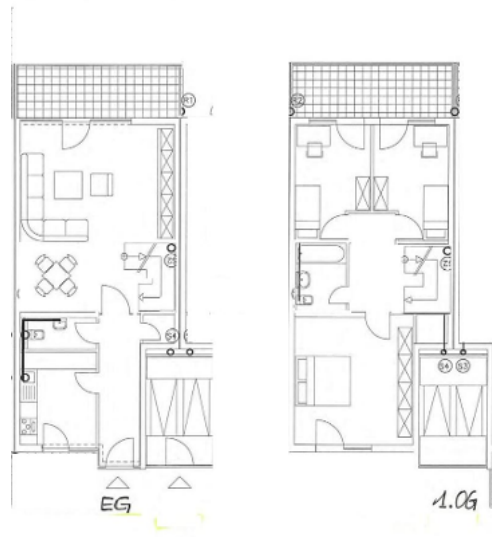
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

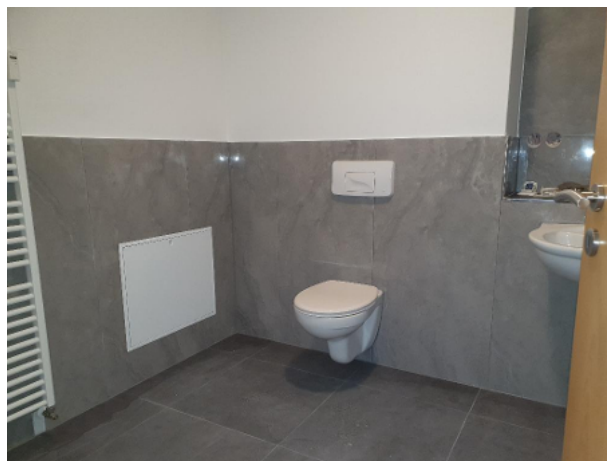
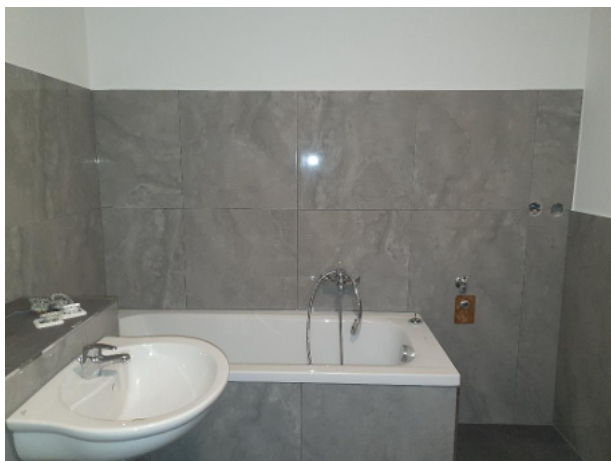
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com