



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

MFH in ruhiger Seitenstraße in Kappel

Mehrfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	600
Adresse:	DE-09119 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	600.000,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. IST:	31.749,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. SOLL:	39.000,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	3.253,60 EUR
Courtage / Provision:	7,14% inkl. MwSt.

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 620 m ²
Zimmerzahl:	24
Grundstücksfläche:	ca. 500 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Teppich
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Breitband-Zugang:	DSL, Glasfaser
Breitband-Geschwindigkeit:	100.000
Fenster:	Kunststoff
Türen (außen):	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Baumbestand: ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1910
Alter: Altbau
Zustandsart: voll saniert
Sanierungsjahr: 1996

1.6. Umfeld

Gebiet: Wohngebiet
Distanz zur Autobahn: ca. 2 km
Distanz zur Kindertagesstätte: ca. 500 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Bedarf

1.9. Beschreibung der Lage

Dieses MFH liegt im sogenannten Musikerviertel des Stadtteil Kappel zwischen Neefestraße und Stollbergerstraße. Der Stadtteil ist ein beliebter Wohnort. Die zum größten Teil sanierten Häuser und die zentrale Lage machen diesen Standort zu einer beliebten Wohngegend. Der Stadtpark als beliebtes Naherholungsgebiet ist in wenigen Minuten erreichbar. Kappel ist Wohnstandort und zugleich Industrie-, und Gewerbestandort. Alle Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen, Lebensmitteldiscounter erreicht man gut zu Fuß. Durch die Anbindung des öffentlichen Nahverkehrs gelangt man in weniger als 10 Minuten in das Zentrum von Chemnitz. Aber auch die Autobahnen A72 und A4 sind schnell über die Neefestraße zu erreichen.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

In dem Haus befinden sich 12 Wohneinheiten. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Das Haus ist gepflegt und wurde im Jahr 1996 kernsaniert. Es wurde eine Gaszentralheizung und die Bäder wurden komplett erneuert. Die Wohnungen sind zum Teil mit Laminat und mit Textilem Belag ausgestattet. Der Keller wurde trocken gelegt. Das Dach wurde erneuert.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.11. Details zur Provision

Hinweis:

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot. Alle Angaben basieren auf Aussagen der Verkäufer. Die Firma WirtschaftsConsult Beutnagel & Collegen übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

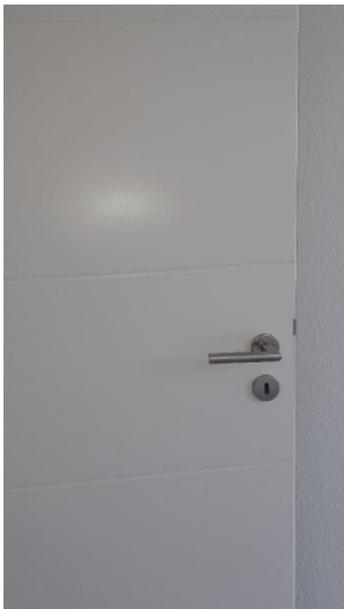
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

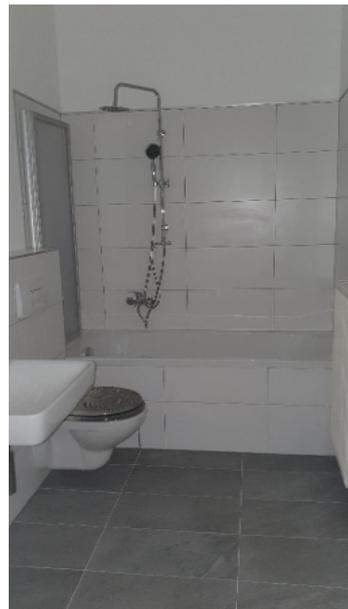
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com