



3 Zimmer mit Einbauküche und Gäste WC

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	632
Adresse:	Zeißstraße 27 DE-09131 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	345,00 EUR
Warmmiete:	534,00 EUR
Warmmiete pro m ² :	4,84 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	189,00 EUR
Kautionsbetrag:	690,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 71,22 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. OG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Umfeld

Distanz zur Autobahn:	ca. 2 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 2 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 500 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 200 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 500 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)

1.8. Beschreibung im Detail

ruhige Wohngegend

Zimmer: 3,0

Fernsehen über: Kabel/ Satellit

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Hilbersdorf.

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Bad (innenliegend), Küche und Flur; Bodenbeläge in den übrigen Räumen Laminat/

verkehrsgünstige und trotzdem ruhige Lage/

Zeisigwald und Kleingartenanlage in der Nähe

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.9. Beschreibung der Lage

Das Gebäude liegt im schönen Stadtteil Chemnitz-Hilbersdorf in einer ruhigen Seitenstraße. In zwei Gehminuten erreicht man die Bushaltestellen des öffentlich Nahverkehr. Mit dem Bus ist man in 10 Minuten im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten erreicht man zu Fuß in 5 Minuten. In der nahegelegene Sachsenallee können Sie von A wie Apotheke bis Z wie Zoohandel, (Supermarkt, Kinderspielzeug, Klamottengeschäfte) alles finden. Der Zeisigwald bietet reichlich Gelegenheit die Freizeit zu verbringen. Etwa wie kleine Wanderungen oder die tägliche Joggingrunde. Wer es etwas ruhiger mag findet auch einen Picknickplatz oder besucht den Spielplatz mit den Kindern.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die schöne 3 Zimmer-Wohnung ist attraktiv geschnitten alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. In die Küche gelangt man über das Wohnzimmer. In den Wohn-, und Schlafräumen liegt ein Laminatfußboden. Das Bad hat eine Badewanne mit Glasduschwand.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 632

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Küche



Wohnungseingang



Wohnen



Schlafen



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Flur



BAD



Bad / Wanne



Gäste WC

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind /Schlafen



Wohnen



Küche



Küche



Foyer



Fahrstuhl

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Treppenhaus



Hausansicht

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com