



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Wohnung mit großen Balkon und Parkettfußboden

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	649
Adresse:	Humboldt Straße 3 DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	459,00 EUR
Warmmiete:	639,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Kautionsbetrag:	850,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 77,35 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2.OG links
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Dielen, Fliesen
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Nord, Süd
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz
Türen (innen):	Holz

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 1 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 1 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 500 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 500 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Lage

Der Stadtteil Sonnenberg, in welchem sich das Anwesen befindet, grenzt unmittelbar an die Stadtteile Lutherviertel und das Stadtzentrum. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Die sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind Merkmale dieses Standortes. Hinter den wunderschönen Klinkerfassaden des Sonnenbergs befinden sich charmante Innenhöfe mit viel Grün, welche straßenseitig nicht wahrgenommen werden.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Zur Jahrtausendwende wurde dieses Gründerzeithaus mit Liebe zum Detail restauriert. Die Wohnungen entsprechen heutigem Wohnkomfort. Das Objekt ist ein Reihenhaus einer Karree-Anlage, wie sie in der sog. Gründerzeit in Chemnitz typisch war. Im Inneren des Karrees befindet sich ein begrünter und gepflegter Innenhof, der als grüne Lunge die Wohnqualität des Objektes unterstreicht. Durch die laufende Pflege seit der Sanierung befindet sich das Objekt in absolutem Bestzustand. In den 3 Wohnräumen liegt ein Parkettfußboden. Das Bad ist mit Wanne und Dusche bestückt und besitzt ein Fenster.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 649

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com