



schönes Einfamilienhaus mit Garten

Einfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	656
Adresse:	Oberer Straußberg 17 DE-99706 Sondershausen Straußberg Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	165.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 inkl. MwSt

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 114,59 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Terrassenfläche:	ca. 20 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 818 m ²
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Garage
Kubatur:	ca. 529,15 m ³

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Parkett
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz
Türen (innen):	Holz
Dachform:	Satteldach



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1850
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1994

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 231 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.7. Beschreibung der Lage

Das Haus liegt zwischen dem Ferienpark Feuerkuppe und der Burg Straußberg. Der Ort Straußberg ist ein Ortsteil der Kreisstadt Sondershausen im Kyffhäuserkreis (Thüringen). Die Landschaft des Kyffhäuserkreises wird durch weite Buchenwälder in den Bergrücken der Hainleite, der Windleite und des Kyffhäusers bestimmt. Hier entwickelte sich eine artenreiche Flora, insbesondere Orchideen, wie Gelber Frauenschuh, Weißes Waldvöglein, Helm-Knabenkraut oder Fuchs'Knabenkraut. Der Südhang des Kyffhäusergebirges weist eine typische Trockenflora auf, da dort sehr wenige Niederschläge fallen.

Der „Ferienpark Feuerkuppe“ ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien, Kinder und Landheimfahrten ein. Das Bungalowdorf mit einer Bowlingbahn, einem Schwimmbad und einem Kletterturm bieten ausreichend Gelegenheit zur Freizeitgestaltung und zur Entspannung. Der nahegelegene Affenpark mit frei lebenden Berberaffen ist ein besonders für Kinder beliebtes Ausflugsziel.

Die Burg Straußberg ist für jeden Burgenfreund ein schönes Kleinod, durch ihren hohen unverfälschten, mittelalterlichen Baubestand.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Das schöne Fachwerkhaus wurde in den Jahren 1993 bis 1997 kernsaniert und umgebaut. Dadurch entstand ein zeitgemäßer Grundriss für die moderne Familie. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit der sich anschließenden Küche und zwei Schlafzimmer. Das Familienbad liegt ebenfalls im Erdgeschoß. Das Dachgeschoss wurde gedämmt und als großzügiger offener, lichtdurchfluteter Raum gestaltet, der über ein zusätzliches Duschbad + WC verfügt. Das Spitzdach kann als Abstellplatz oder Schlafplatz für Kinder genutzt werden. Besonders erwähnenswert ist der Gewölbekeller aus Naturstein. Hier ist es im Sommer wie auch im Winter kühl temperiert für Lebensmittel, Speisen, Weine, Biere oder Einweckgläser. Die Aussengestaltung des Grundstückes mit einer großen Terrasse direkt am Haus, kleinen lauschigen Ecken zum sitzen und erholen, vielfältigen Sträuchern, Blumenrabatten, Bäumen, Beeten mit Obst und Gemüse und einem dem Schuppen für die Gartengeräte machen den Wohnort zu einer Oase der Ruhe und Besinnlichkeit.

1.9. Details zur Provision

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot. Alle Angaben basieren auf Aussagen der Verkäufer. Die Firma WirtschaftsConsult Beutnagel & Collegen übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 656

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Eingangsbereich



Objektansicht



Ostseite

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Sitzecke



Beete

Blumenrabatten

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Westseite



Gartenblick



PKW-Stellplatz



Windfang

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Treppe



Wohnen



Wohnen



Bad unten

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Bad mit Waschmaschinenplatz



Küche



Küche



Küche

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Heizung



Gewölbekeller



Dachgeschoss



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Terrasse



Blick nach Sondershausen

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



4. Dachgeschoss

