



2 Zimmer ,Bezahlbar mit Balkon und Einbauküche

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	660
Adresse:	DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	300,00 EUR
Warmmiete:	440,00 EUR
Mietzuschläge:	30,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	600,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 54 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. OG
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2015

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 20 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 4 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 200 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 500 m

1.7. Verwaltung

verfügbar ab:	1.9.2023
Regionaler Zusatz:	Gablenz

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 120 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Nebenkosten pro m²: 2,00 Euro

Kaution: nach Vereinbarung

Zimmer: 2 Balkon

Fernsehen über: Kabel

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Gablenz.

Besichtigungen möglich: nach Absprache

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Fahrradraum/ Hausreinigung inkl./ Gegensprechanlage mit Türöffner/
Fliesen in Bad (Wanne), Küche und Flur; Bodenbeläge in den übrigen Räumen
Laminat/

grüner Innenhof mit Wäscheplatz/ DSL verfügbar/

ruhige und grüne Lage/

gute Nahverkehrsanbindung (Bus)/ Parkmöglichkeiten vor dem Haus/

gute Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld/

1.10. Beschreibung der Lage

Das Yorkgebiet ist ein grüner Stadtteil mit vielen Erholungsmöglichkeiten im Südosten von Chemnitz. Außerordentlich viele Gartenanlagen sind in diesem Stadtgebiet vorzufinden.

Mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in

ca. 8 Minuten. Es gibt viele gute Einkaufsmöglichkeiten durch kleine Geschäfte und zwei größere Einkaufszentren. Ebenfalls gibt es ein Freibad und ein Hallenbad. Dieser Stadtteil ist zentrumsnah und dennoch ruhig gelegen.

Nicht weit vom Yorkgebiet befindet sich das Johannes-Kepler-Gymnasium, welches wegen seiner erstklassigen Ausbildung im mathematisch-naturwissenschaftlichen Bereich weit über die Grenzen der Stadt Chemnitz und des Regierungsbezirks bekannt ist.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung ist hell und geräumig. Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. Bad mit Wanne Fenster und Waschmaschinenstellplatz. Der Balkon ist an der Küche. Das Schlafzimmer liegt zur ruhigen Hofseite. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 660

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

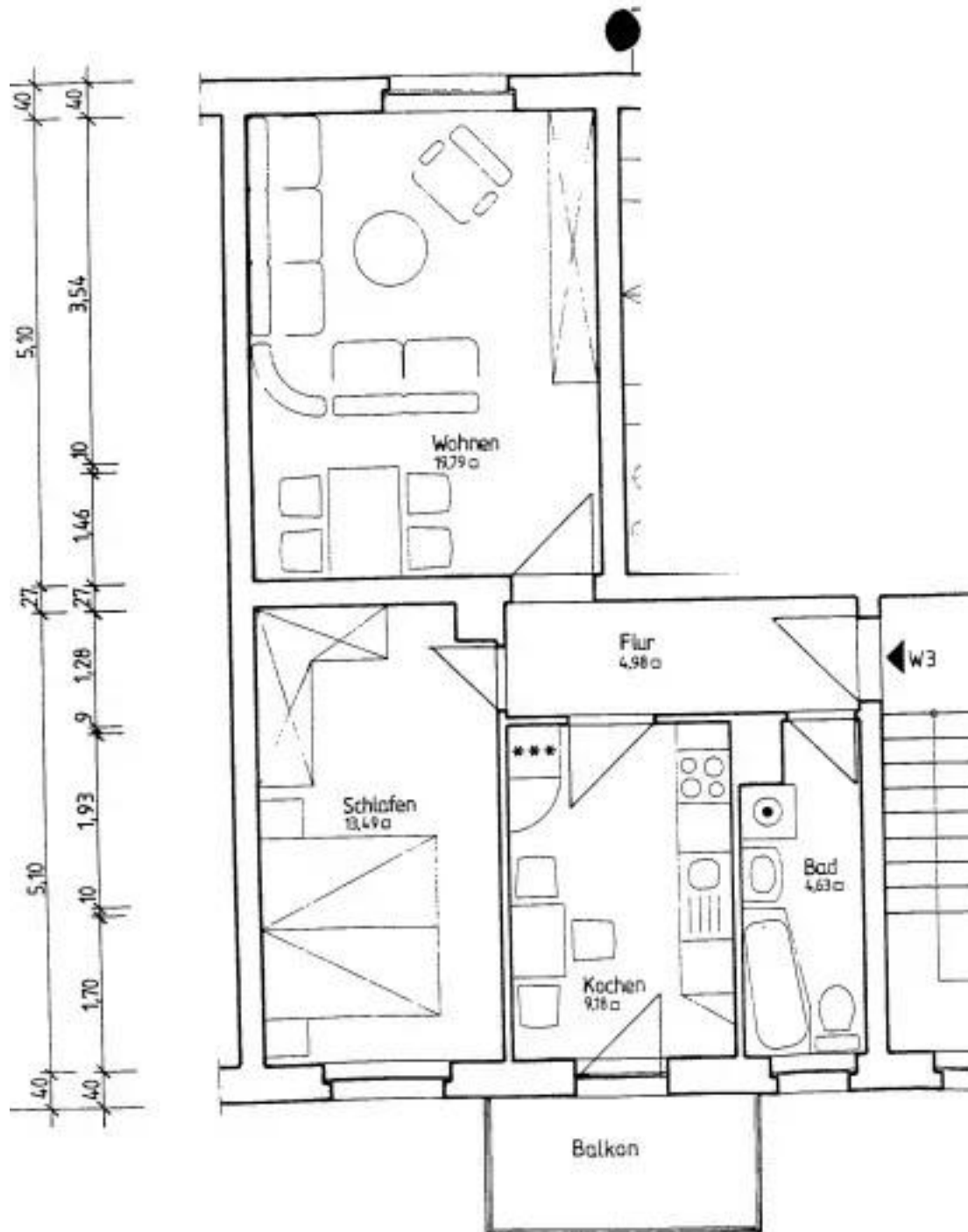
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

3. Grundriss



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com