



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## Sonnige 2-Raum-Wohnung mit 2 Balkonen + Carportstellplatz

Maisonette / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	673
Adresse:	Am Eichenhof 6 DE-09247 Röhrsdorf Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	400,00 EUR
Warmmiete:	630,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Stellplatzmiete:	30,00 EUR
Kautionsbetrag:	800,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 65,84 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	2
Stellplatzart:	Carport

#### 1.4. Ausstattung

Etage:	1. OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Verglasung:	doppelt verglast

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

[www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Fenster: Kunststoff

## 1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 2000  
Alter: Neubau  
Zustandsart: voll saniert

## 1.6. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen

## 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 121 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## 1.8. Beschreibung im Detail

Neubau

Zimmer: 2,0

Waschmaschinenanschluss in: Wirtschaftsraum

Warmwasseraufbereitung: zentral

Wechselsprechanlage

TV-Anschluß: Kabel

Keller

Weitere Angaben zum Objekt:

## 1.9. Beschreibung der Lage

Röhrsdorf, ist ein westlicher Stadtteil der Stadt Chemnitz. Die Wohnung liegt in einer schönen Wohnanlage eingerückt an der Limbacher Straße. Die Wohnanlage ist gepflegt mit Carportstellplätzen und Grünanlagen.

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.10. Beschreibung der Ausstattung

Neu renovierte 2 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen. In den Wohnräumen wurde ein Disingbelag in Holzoptik verlegt. Das Bad und die Küche sind gefliest. Im Tageslichtbad steht eine Badewanne, WC, Waschbecken. Im Keller befindet sich der Waschmaschinenraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der PKW-Stellplatz\_Nr.:36 unterdem Carport kostet 30,00€ monatlich.

## 1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 673

Exposé

[www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie

---



Wohnen



Wohnungseingang



Bad



Nische für Flurgardarobe



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche



Essen in Küche mit Balkon



Balkon Küche



Schlafen



Balkon Wohnen



Waschmaschinenraum

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Hausansicht



Treppenhaus



### 3. Grundriss

