



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2 Zimmer im Dach * mit Einbauküche mit Terrasse und Tiefgarage*

Terrassenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	674
Adresse:	DE-09112 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	525,00 EUR
Warmmiete:	695,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.575,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 65,12 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 15 m ²
Stellplatzart:	Duplex

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	DG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1912
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1998

1.6. Umfeld

Distanz zur Autobahn:	ca. 2 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 2 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

denkmalgeschützt:	ja
-------------------	----

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 95 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

- > Traumhafte sonnige Wohnung mit individuellem Grundriss
- > bodentiefen Fenstern auf der Westseite
- > Hervorragender Altbau
- > Kaßberglage Lage
- > Einbauküche
- > Wechselsprechanlage
- > Tiefgaragenstellplatz
- > Kellerabteil
- > grüner Innenhof

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Jugendstilhaus, - Baujahr 1900, - mit 8 Wohneinheiten.

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Kaßberg in der Nähe des André-Gymnasiums nicht weit vom Zentrum. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, dadurch verfügt man über eine sehr gute Infrastruktur mit allen Versorgungseinrichtungen!

1.11. Beschreibung der Ausstattung

In den Wohn- und Schlafräumen wurde Laminat im angesagten Farbton Kalkeiche verlegt. Flur, Küche und Badezimmer sind mit weissen attraktive Bodenfliesen ausgestattet. Das geräumige Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet. Mit dem Aufzug fahren Sie direkt bis zur Wohnungstür, zur Tiefgarage sind es nur wenige Schritte über den Hof.

1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 657

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Gäste-WC



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche



Küche



Küche



Küche

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Diele



Wohnen



Terrasse



Schlafen

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schlafen



Bad



Bad



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

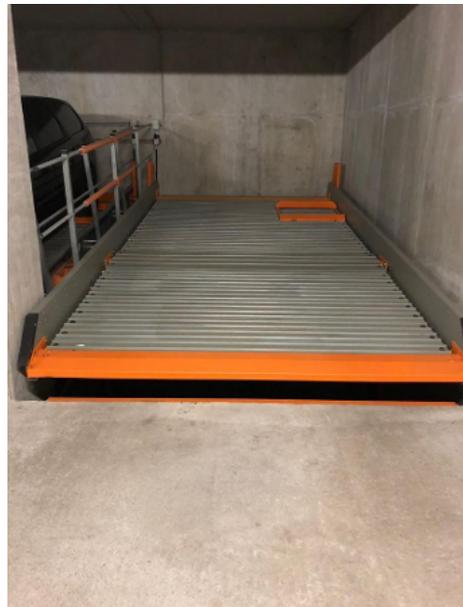
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Duplex Stellplatz

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



3. Grundriss



0 1 2 3 4 5m