



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Kosmetikstudio* Physiotherapie*Arztpraxis

Büro / Praxis / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	675
Adresse:	Äußere Chrimmitschauerstraße 64 DE-08393 Meerane Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	470,00 EUR
Warmmiete:	680,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	210,00 EUR

1.3. Flächen

Zimmerzahl:	3
Anzahl separater WC's:	1
Gewerbefläche:	ca. 84 m ²
Bürofläche:	ca. 84 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	EG
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
barrierefrei:	ja
Verglasung:	doppelt verglast

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.7. Beschreibung im Detail

Die aktuelle Betreiberin verlegt ihren Sitz in eine andere Stadt somit könnte der Kundenstamm von einem neuen Kosmetikstudio übernommen werden.

1.8. Beschreibung der Lage

Meerane ist eine sächsische Stadt im Nordwesten des Landkreises Zwickau. Die Gewerbeeinheit liegt zentral in der Nähe der B 93 und der A4 in einem kleinen Gewerbepark. Parkplätze sind auf dem Hof für die Gäste und Mieter vorhanden. Der hübsche Park präsentiert sich mit einer Gatsstätte dem Betrachter.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Die Gewerbeeinheit wird aktuell als Kosmetikstudio genutzt. Die Einheit verfügt über 3 Zimmer, einen Abstellraum eine Kundentoilette und eine Mietertoilette. Die Räume sind alle gefliest.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 675

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

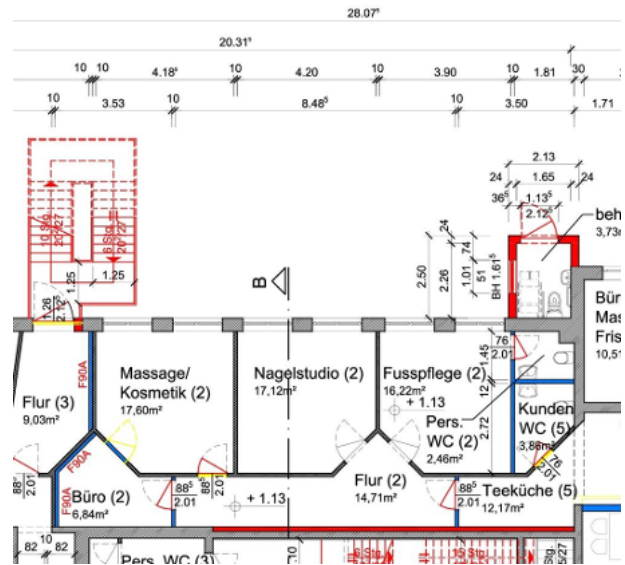
WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com