



Dachwohnung mit Balkon in Schloßchemnitz

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	679
Adresse:	Luisenstr. 8 DE-09114 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	425,00 EUR
Warmmiete:	585,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	160,00 EUR
Kautionsbetrag:	850,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 66,5 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	DG li
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2005

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.7. Beschreibung im Detail

Die im Dachgeschoß gelegene, helle Wohnung, ist ruhig in einer Seitenstraße gelegen. Es wurde nach Auszug des letzten Mieters renoviert. Die Küche ist mit PVC-Belag ausgestattet. Nach Absprache kann eine Küche eingebaut werden. In den Wohn- und Schlafräumen liegt Laminat. Die Bäder sind in zeitlosen hellen Fliesen gehalten. Alle Räume wurden neu gestrichen und sind daher in gutem Zustand. Ein Kellerabteil mit Strom- und Lichtinstallation gehört ebenfalls zur Wohnung.

1.8. Beschreibung der Lage

Das Gebäude ist Teil eines komplett und liebevoll sanierten Carrés welches einen sehr großen, mehrere 1000qm umfassenden, begrünten Innenbereich bildet.

Ein großer Spielplatz / Park ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Für Besorgungen des täglichen Bedarfs ist eine Bäckerei, Supermärkte sowie ein Einkaufszentrum (1,5km) im Nahbereich vorhanden. In das Zentrum von Chemnitz oder zur Universität kommt man mit öffentlichen Verkehrsmitteln / PKW in ca. 10 Minuten. Küchwald, Schreberkolonien und andere grüne Oasen sind ebenfalls auf kurzem Wege erreichbar.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Das voll unterkellerte Gebäude steht in Schloßchemnitz einem schönen und grünem Stadtteil von Chemnitz. Das Haus wurde um 1910 erbaut, und im Jahre 2005 entkernt, hochwertig sowie liebevoll in Anlehnung an den Gründerzeitstil grundsaniert. Das nGebäude steht in Teilen unter Denkmalschutz. An der

Fassade, im Eingangsbereich sowie das Treppenhaus wurden aufwendig saniert und verleihen dem Haus einen besonderen Charme. Angefallene Renovierungs- /

Instandsetzungsarbeiten sind seither vom Eigentümer zeitnah durchgeführt worden. Somit lässt es sich gut wohnen. Zum Gebäude gehört ein grüner Hof, der von den Bewohner genutzt werden kann. Ein Paradies für Kinder und die ganze Familie!

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 679

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Wohnungseingang



Kind



Schlafen





WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen



Küche



Bad



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Blick ind den Hof



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com