



ruhige 2 Zimmerwohnung mit Balkon im Lutherviertel

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	683
Adresse:	Blücherstr 13 DE-09126 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	320,00 EUR
Warmmiete:	460,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Kautionsbetrag:	640,00 EUR
Courtage / Provision:	Provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 64,7 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1.OG links
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Eignung:	für WGs geeignet
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Fenster:	Kunststoff



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 300 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 2 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 500 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 2,5 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Lage im Gebäude:	Vorderhaus

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 120 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung der Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Die vielen Gartenanlagen, die sich zwischen den Wohnsiedlungen befinden, machen das Lutherviertel zu einem attraktiven Wohnstandort. Die Umgebung ist geprägt von Baumbestand und guter Infrastruktur. Auch bis zur Universität ist es nicht weit. Gute Verkehrs- und Nahverkehrsverbindungen. Das dichte infrastrukturelle Netz mit allen Versorgungseinrichtungen und die günstige Nahverkehrsanbindung gehören zu den weiteren Vorzügen des Lebens in Lutherviertel / Chemnitz. Noch ist Chemnitz keine typische Studentenstadt, jedoch ist gerade das Lutherviertel mit seiner wachsenden Kneipenlandschaft auf dem besten Wege ein klassisches Szeneviertel zu entwickeln.

Die teils gründerzeitliche, teils offene Bebauung bietet Akademikern in unmittelbarer Campusnähe individuelle Wohnungen mit teils günstigen Mieten. Mit der Ansiedlung des neuen Technologieparks werden zudem ideale Voraussetzungen für junge Existenzgründer im Stadtteil geschaffen.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die schöne helle Wohnung ist mit hochwertigem Teppichbelag ausgestattet. Bad und Küche sind gefliest. Die Zimmer sind vom Flur aus zugänglich. Durch die Fenster sind die Zimmer lichtdurchflutet. Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Abstellraum auf halber Etage.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 683

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

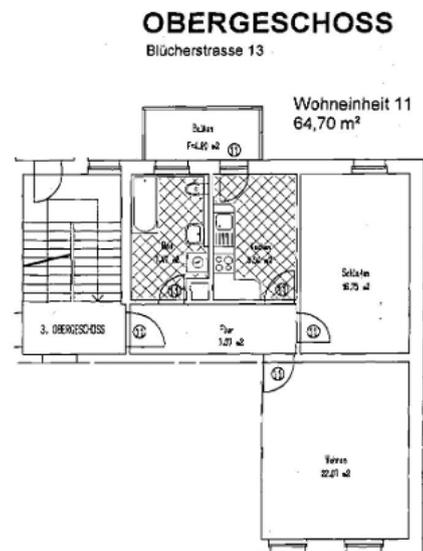
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé