



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1 Zimmer mit Küche im Erdgeschoss

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	689
Adresse:	Matthesstraße 37 DE-09113 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	270,00 EUR
Warmmiete pro m ² :	350,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	80,00 EUR
Kautionsbetrag:	540,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 36 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Wohnküche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.7. Beschreibung der Lage

Das Mehrfamilienhaus mit zehn Wohneinheiten befindet sich im Chemnitzer Jugendstilviertel Kaßberg. Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Auch Ärzte, Schulen sowie Kindergärten sind in der Umgebung angesiedelt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangt man innerhalb weniger Minuten in das Chemnitzer Stadtzentrum.

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohneinheit liegt am Fuße des Kaßberges im Erdgeschoss eines 2003 sanierten Mehrfamilienhauses.

Die Einheit hat ein Zimmer. Hier befindet sich die Küche. Das Bad hat eine Dusche, WC mit Waschbecken.

Ein Kellerabteil ist der Einheit zugeordnet.

1.9. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 689

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Wohnen/Schlafen

Hofansicht

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



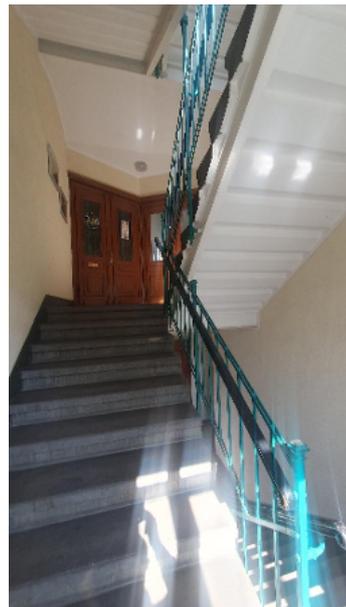
Bad



Flur



Bad



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com