Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

Ihre neue 2 (T)Raumwohnung in Schlosschemnitz

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	690
Adresse:	Tannenstraße 17 DE-09113 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	311,40 EUR
Warmmiete:	415,20 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	103,80 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 52 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	3. OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat
Eignung:	für Rollstuhl geeignet, für Senioren geeignet
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2000
Alter:	Neubau

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Zustandsart:	voll saniert

1.6. Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 51 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

> Bad mit Badewanne

> großer Balkon

> Einbauküche

> Pkw-Stellplatz in Tiefgarage

> Fahrstuhl

> Wechselsprechanlage

1.9. Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Stadtteil Schloßchemnitz. Es ist umgeben mit viel Natur und man hat einen phantastischen Ausblick zum beliebten Erholungsort mitten in der Stadt. Das Zentrum ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Küchwald, der sich auch in unmittelbarer Nähe befindet, ist ein gern genutzter Park zum Erholen und zur sportlichen Betätigung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Ermafa-Passage) gibt es in der näheren Umgebung. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Diese tolle 2 Raumwohnung befindet sich in einem sehr schönen und gepflegten Mehrfamilienhaus im bevorzugten Wohngebiet Schlossviertel. Im Innenhof hat eine sehr große und gepflegte Grünanlage.

Bad mit Badewanne, großer Balkon

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

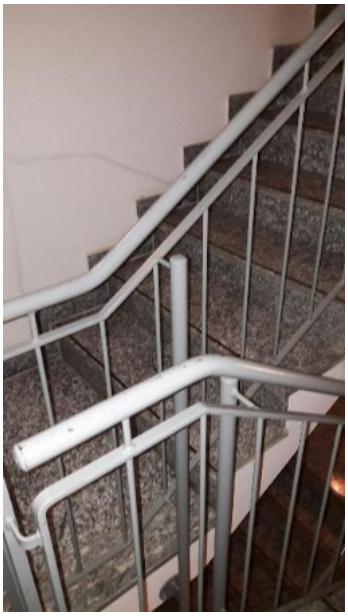
Objektnummer: 690

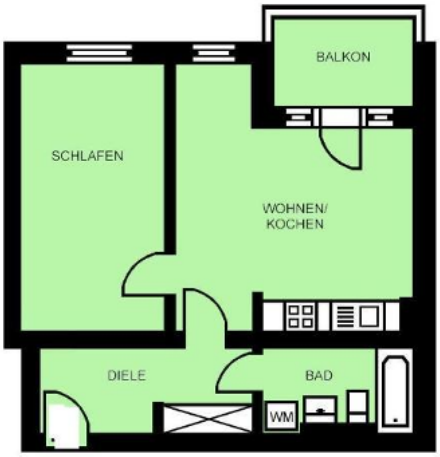
WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

2. Galerie

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com





WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com