



## 2 Wohnungen in Top Lage in Schlosschemnitz

Wohnung / Kauf

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	693
Adresse:	Tannenstraße 17 DE-09113 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaufpreis:	140.000,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Hausgeld:	ca. 332,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. IST:	7.524,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. SOLL:	7.524,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	627,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Courtage / Provision:	7,14% inkl. MwSt.

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 88,72 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	2
Anzahl Stellplätze:	3
Stellplatzart:	in Tiefgarage

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	1. OG + DG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat
Küche:	Einbauküche
Eignung:	für Rollstuhl geeignet, für Senioren geeignet

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

## 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Zustandsart:	voll saniert

## 1.6. Umfeld

Distanz zum Zentrum:	ca. 1,5 km
----------------------	------------

## 1.7. Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung
------------	-------------------

## 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 51 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 1.9. Beschreibung im Detail

- > Bad mit Badewanne
- > großer Balkon
- > Einbauküche
- > 3 Pkw-Stellplätze in Tiefgarage
- > Fahrstuhl
- > Wechselsprechanlage

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.10. Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Stadtteil Schloßchemnitz. Es ist umgeben mit viel Natur und man hat einen phantastischen Ausblick zum beliebten Erholungsort mitten in der Stadt. Das Zentrum ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der KÜchwald, der sich auch in unmittelbarer Nähe befindet, ist ein gern genutzter Park zum Erholen und zur sportlichen Betätigung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Ermafa-Passage) gibt es in der näheren Umgebung. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar.

## 1.11. Beschreibung der Ausstattung

Verkauft werden 2 Wohnugen 1.) 2-Raum Wohnung 51,9 m<sup>2</sup> 2.) 1 Raum-Wohnug, 36,82 m<sup>2</sup> Diese tollen 2 Raumwohnungen befindet sich in einem sehr schönen und gepflegten Mehrfamilienhaus im bevorzugten Wohngebiet Schlossviertel. Beide Wohnungen sind mit einer Eibauküche Laminat und Balkon ausgestattet. Im Innenhof befindet sich eine sehr große und gepflegte Grünanlage.

Bad mit Badewanne, großer Balkon

## 1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 691

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

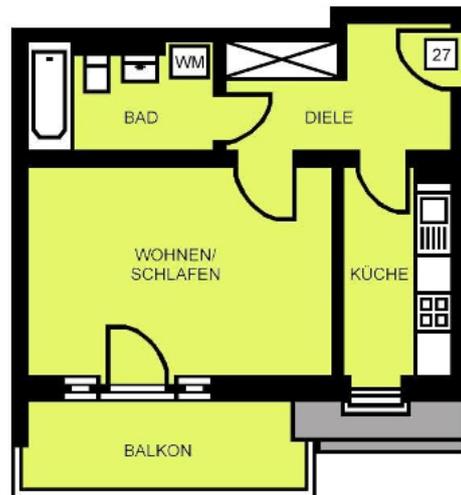
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)