



## Zentrum Brühl 3 Zimmer mit Masterbad

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	701
Adresse:	Elisenstraße 7 DE-09111 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	485,00 EUR
Warmmiete:	685,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	220,00 EUR
Kautionsbetrag:	970,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 97,28 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3.OG li
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2011

## 1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 500 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 1.000 m
Distanz zur Autobahn:	ca. 3.000 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 1.000 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 500 m

## 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 95 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 1.8. Beschreibung im Detail

- > zentrumsnah
- > 2 Zimmer
- > Bad mit Fenster
- > Balkon
- > Wechselsprechanlage
- > Parkplätze vor dem Haus

## 1.9. Beschreibung der Lage

Der Brühl ist ein ruhiger und grüner Stadtteil in bevorzugter Wohnlage in Chemnitz, welcher direkt an das Stadtzentrum grenzt. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine freundliche Umgebung mit grünen Innenhöfen und wenig Anliegerverkehr aus. Hier befinden sich der fußläufig erreichbare Kuchwaldpark und der Schlossteich, welche nur einen Steinwurf vom Objekt entfernt liegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Sozialeinrichtungen liegen in direkter Nachbarschaft. Trotz ruhiger Lage sind es bis ins Stadtzentrum nur wenige Gehminuten. Die Lage verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die nicht weit entfernten Anschlussstellen der Autobahnen A 4 und A 72, sowie an die Auffahrt Chemnitz Mitte über die B 95 - Leipziger Straße.

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.10. Beschreibung der Ausstattung

Diese zentrumsnahe gemütliche 3 Raumwohnung bietet Platz zur individuellen Gestaltung.

Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. Bad und Küche mit Fenster. Die Wohnräume sind mit einem hellen Laminat ausgestattet.

Die Wohnung kann auch als Wohngemeinschaft genutzt werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

## 1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 699



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie

---



Bad



Wohnungseingang



Wohnen



Flur



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schlafen



Küche



Treppenhaus



Hausansicht

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)