Wohnung in Uninähe

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	710
Adresse:	Gutenbergstr. 28 DE-09126 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	500,00 EUR
Warmmiete:	700,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.000,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 98 m²
Zimmerzahl:	3

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	DG li
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1999

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 50 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 1,5 km
Distanz zur Universität:	ca. 1 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 94 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung der Lage

Zwischen Zschopauerstraße und Reichenhainerstraße im Stadtteil Bernsdorf nur wenige Fußminuten von den Universitätsgebäuden steht das Haus. Die Bibliothek und der Mensa sind ebenfalls schnell zu erreichen und so befindet man sich mitten im Studentenleben. Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen sind im Umfeld reichlich vorhanden.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn zum Stadtzentrum und Hauptbahnhof.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die 3 Raum Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von der TU Chemnitz. Die zentrale Lage bietet Einkaufsmöglichkeiten, Gatsstätten, Ärzte und eine direkte Verbindung in das Zentrum mit der Straßenbahn.

Die 3 Zimmer sind mit Laminatfußboden in den Wohnbereichen und mit Fließen im Bad ausgestattet. Der Hof kann zum Grillen und erholen genutzt werden. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Boden wird als Wäschetrockenplatz genutzt.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

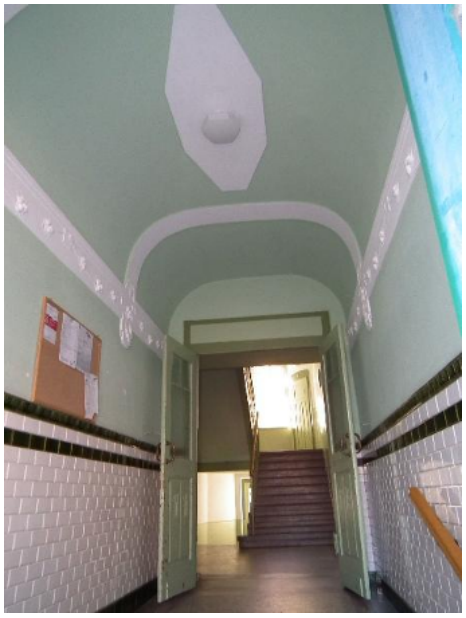
Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 710

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

2. Galerie



Foyer

Zimmer 1

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Zimmer 2

Zimmer 3

Bad

Bad

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com