



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Attraktive 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage

Wohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	711
Adresse:	Kirchgasse 1 DE-04639 Gößnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	114.000,00 EUR
Hausgeld:	ca. 260,26 EUR
Mieteinnahmen p.a. IST:	4.320,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	360,00 EUR
Stellplatzpreis:	5.000,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Courtage / Provision:	7,14 % inkl. MwSt

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 75,5 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Garage

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1.OG re
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Pantryküche
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Fenster:	Kunststoff

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1995

1.6. Verwaltung

vermietet:	ja
------------	----

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 136,7 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

saniertes Mehrfamilienhaus

beliebte Wohngegend im Ortskern

Garage wird zu einem Preis von 5.000,00 € mit verkauft

Kellerabteil

Bodenabteil

Wechselsprechnalage

1.9. Beschreibung der Lage

Nach Meerane 8 km von der A4 entfernt liegt der Ort Gößnitz. Gößnitz ist eine ländliche Kleinstadt im oberen Pleißeetal, die äußerste Stadt in Ostthüringen und befindet sich an der Grenze zu Westsachsen. Der Ort wurde erstmals 1253 urkundlich erwähnt und im Jahr 1718 wurde das Stadtrecht verliehen. Durch die gute Verkehrsanbindung erreicht man sowohl Zwickau als Industriestandort mit WV oder Chemnitz über die Autobahn oder die Deutsche Bahn.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Die Stadt ist Kreuzungspunkt der Bahnstrecken Leipzig-Hof und Gera-Glauchau. Es gibt stündliche Express-S-Bahn-Verbindungen von Halle und Leipzig bzw. Zwickau, verdichtet mit S-Bahnen, die an jedem Unterwegshalt halten. Aus Göttingen verkehren zweistündlich RegionalExpress-Züge über Erfurt und Gera nach Gößnitz, die nach Glauchau weiterfahren. Die Fahrzeit von Leipzig mit der Bahn liegt bei ca. einer Stunde.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Das Haus liegt im Ortskern von Gößnitz. Die Wohnung ist renoviert und langfristig vermietet. Der Grundriss ist parktisch geschnitten. In der Wohnung liegt ein zeitloser Laminatfußboden. Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung, über diese wird auch das warme Wasser bereitgestellt. Das Schlafzimmer erreicht man über das Wohnzimmer. Alle weiteren Zimmer sind über den Flur zugänglich. Zur Wohnung gehört ein Kellerverschlag und ein Bodenabteil. Jeder Wohnung ist noch eine Garage zugeordnet.

1.11. Details zur Provision

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot. Alle Angaben basieren auf Aussagen der Verkäufer. Die Firma WirtschaftsConsult Beutnagel & Collegen übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 711

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Hausansicht



Bad



Flur



Kind

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Küche



Schlafen



Wohnen



Wohnen

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

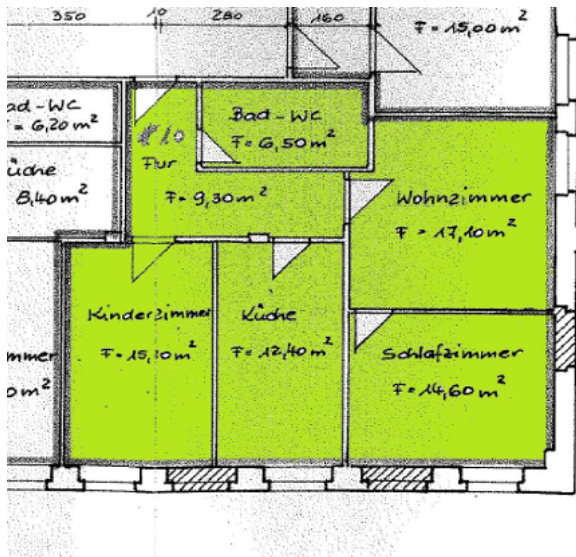
WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

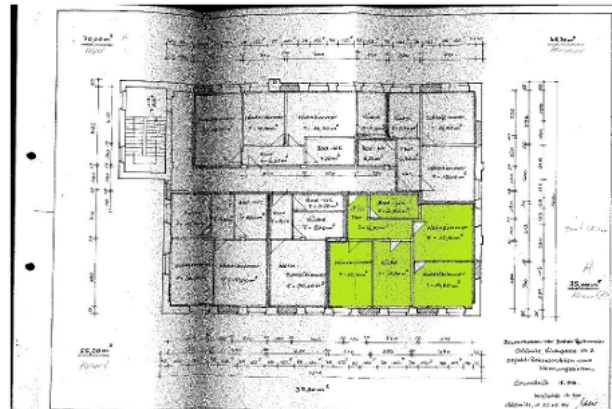
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Grundriss



Etagenplan



Hausansicht



Heimatstube

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé