



2 Raum Wohnung auf dem Kaßberg

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	715
Adresse:	DE-09112 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	365,00 EUR
Warmmiete:	515,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Kautionsbetrag:	730,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 76 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. OG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Sanierungsjahr: 2001

1.6. Umfeld

Distanz zum Gymnasium: ca. 100 m

1.7. Verwaltung

denkmalgeschützt: ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 82 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.9. Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Jugendstilhaus, - Baujahr 1900, - mit 8 Wohneinheiten.

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Kaßberg in der Nähe des André-Gymnasiums nicht weit vom Zentrum. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, dadurch verfügt man über eine sehr gute Infrastruktur mit allen Versorgungseinrichtungen!

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist als Etagenwohnung ausgebaut.

helle Fensterbänke, - Struktur-/ Raufasertapete, - holzfarbene Zimmertüren mit Drückergarnituren, - das Bad mit Wanne und Fenster sowie WM-Anschluss ist in einem hellen Farbton gefliest!

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT
BEUTNAGEL & COLLEGEN

Objektnummer: 715

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Flur



Bad



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schlafen



Wohnen



Wohnen

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

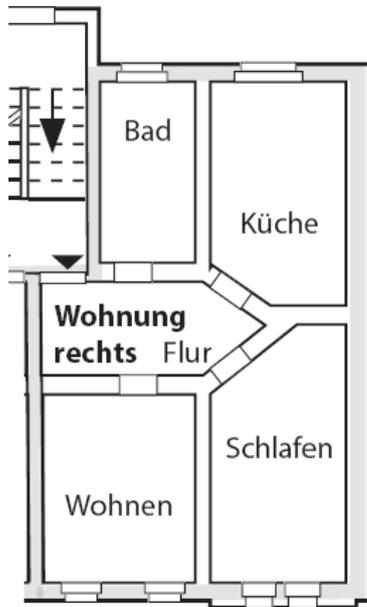
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT
BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com