



## Dachwohnung mit EBK und Gartennutzung

Dachwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	723
Adresse:	Bornaerstraße 124 DE-09114 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	546,00 EUR
Warmmiete:	796,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	250,00 EUR
Kautionsbetrag:	546,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 84 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.6. Umfeld

Distanz zur Autobahn:	ca. 2 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 3 km

## 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 124 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 1.8. Beschreibung im Detail

2-Raum-Wohnung

Bad mit Fenster und Dusche

Gäste-WC

Keller

PKW-Stellplatz optional

Gartennutzung

Zentralheizung

## 1.9. Beschreibung der Lage

Borna-Heinersdorf ist ein nördlicher Stadtteil von Chemnitz. In diesem Stadtteil befindet sich der Crimmitschauer Wald. Der Stadtteil ist gut von der Autobahnanschlussstelle „Chemnitz-Mitte“ oder Chemnitz Glösa zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie Erholung im Crimmitschauer Wald runden die Wohnlage ab.

## 1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses. Im Haus befinden sich 7 Wohneinheiten. Der Garten kann mit genutzt werden. Die 2 Raum-Wohnung hat zwei gemäumige Zimmer. Das Wohnzimmer ist als offenes Wohnen kochen mit einer Einbauküche gestaltet. Die Wohnung besitzt neben dem Duschbad noch ein Gäste-WC. Ein Keller kann mit genutzt werden. Die Waschmaschine hat im Keller einen separaten Platz. Sollte ein PKW-Stellplatz benötigt werden kann dieser angemietet werden.

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 723

Exposé

[www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



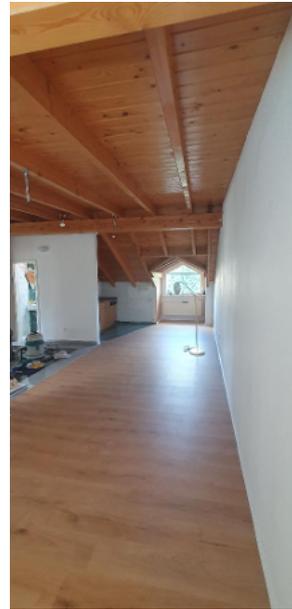
# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

## 2. Galerie

---



Kochen



Wohnen



Schlafen



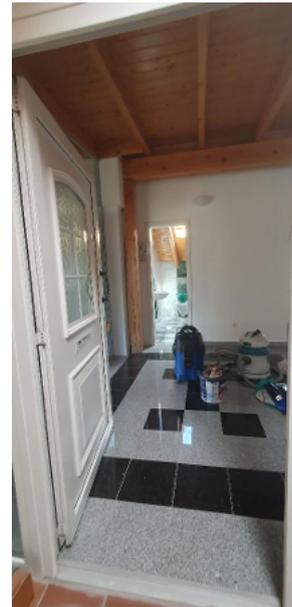
Garten



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Bad mit Dusche



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

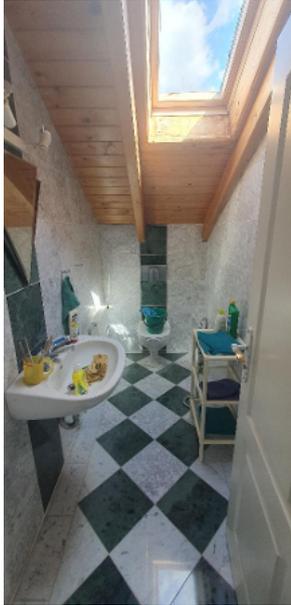
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



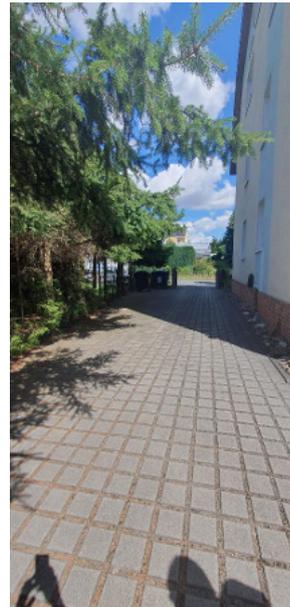
# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Gäste WC



Waschmaschinenraum im Keller



Einfahrt



Pavillon

## WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé

[www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)

Exposé