



Rohbauhaus in Rabenstein

Einfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	741
Adresse:	DE-09117 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	450.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% inkl. MwSt

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 140 m ²
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 500 m ²

1.4. Ausstattung

Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Zustandsart:	Rohbau

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.7. Beschreibung der Lage

Das Haus liegt in dem schönen Ortteil Rabenstein, in einer ruhigen Nebenstraße. Rabenstein liegt im Westen der Stadt Chemnitz. Naherholungsgebiet Rabensteiner Wald ist um die Ecke. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten sind in der unmittelbaren Umgebung.



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Verkauft wir ein Grundstück mit Rohbau. Der Rohbau wurde in den Jahren 2020-2022 in massiver bauweise errichtet. Das Haus ist voll unterkellert. Im Keller ist der HAR und zwei Zimmer zum Wohnen/Büro/Hobby geplant. Das Dach ist ein Zimmermannholzkonstruktion mit Frankfurter Pfanne. Die 3 fachverglasten Fenster sind schon eingebaut. Der komplette Innenausbau muss also noch erfolgen. Somit gibt es auch keinen Energieausweis.

1.9. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 741

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

< Du
16.09.20, 18:31 Alle Medien



< Du
16.09.20, 18:32 Alle Medien



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com