



Behindertengerechte 5-Raum-Wohnung Schloßchemnitz

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	767
Adresse:	Luisenstr. 4 DE-09114 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	900,00 EUR
Warmmiete:	1.200,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Stellplatzmiete:	20,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.800,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 114 m ²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	5
Anzahl Terrassen:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	EG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Breitband-Geschwindigkeit:	100
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2005

1.6. Verwaltung

Gewerbliche Nutzung möglich:	ja
denkmalgeschützt:	ja

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung im Detail

Die im Erdgeschoß gelegene, helle Wohnung, ist ruhig in einer Seitenstraße gelegen. Es wurde nach Auszug des letzten Mieters renoviert. Die Küche ist mit grauen Fliesen ausgestattet. Nach Absprache kann eine Küche eingebaut werden. In den Wohn- und Schlafräumen liegt Laminat Sandeiche. Das Bad ist in zeitlosen grauen Fliesen gehalten. Alle Räume wurden von einem Fachbetrieb neu gestrichen und sind daher in sehr gutem Zustand. Ein Kellerabteil mit Strom- und Lichtinstallation gehört ebenfalls zur Wohnung.

1.9. Beschreibung der Lage

Das Gebäude ist Teil eines komplett und liebevoll sanierten Carrés welches einen sehr großen, mehrere 1000qm umfassenden, begrünten Innenbereich bildet.

Ein großer Spielplatz / Park ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Für Besorgungen des täglichen Bedarfs ist eine Bäckerei , Supermärkte sowie ein

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Einkaufszentrum (1,5km) im Nahbereich vorhanden. In das Zentrum von Chemnitz oder zur Universität kommt man mit öffentlichen Verkehrsmitteln / PKW in ca. 10 Minuten. Küchwald, Schreberkolonien und andere grüne Oasen sind ebenfalls auf kurzem Wege erreichbar.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Das voll unterkellerte Gebäude steht in Schloßchemnitz einem schönen und grünem Stadtteil von Chemnitz. Das Haus wurde um 1910 erbaut, und im Jahre 2005 entkernt, hochwertig sowie liebevoll in Anlehnung an den Gründerzeitstil grundsaniert. Das Gebäude steht in Teilen unter Denkmalschutz. An der

Fassade, im Eingangsbereich sowie das Treppenhaus wurden aufwendig saniert und verleihen dem Haus einen besonderen Charme. Angefallene Renovierungs- /

Instandsetzungsarbeiten sind seither vom Eigentümer zeitnah durchgeführt worden. Somit lässt es sich gut wohnen. Der separate Wohnungseingang liegt im Innenhof über die verglaste Terrasse. In den Zimmern ist ein Laminatfußboden verlegt. Zum Gebäude gehört ein Hof mit Pkw-Stellplätzen, der von den Bewohnern genutzt werden kann.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 767

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Wohnen /Kochen



Bad



Bad

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

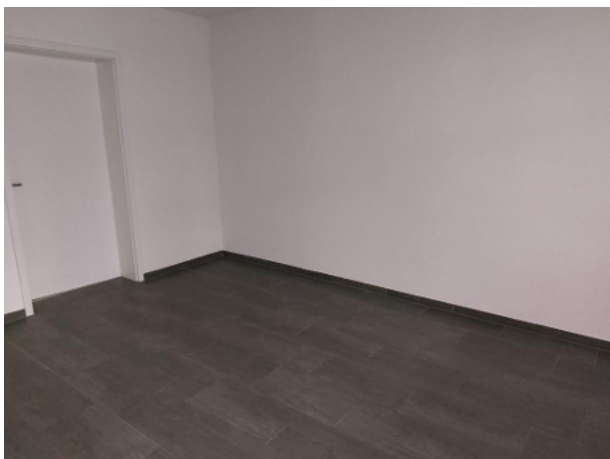
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schlafen



Schlafen



Anschluß Waschmaschine



Flur



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Flur



Kind 1



Kind2



Kind2



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind 2



Kind 3



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

3. Grundriss

