



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Große 3-Raum-Wohnung mit Fahrstuhl und 2 Balkonen

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	772
Adresse:	Barbarossastraße 85 DE-09112 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	570,00 EUR
Warmmiete:	760,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	190,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.140,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 89 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1.OG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost, West
Breitband-Geschwindigkeit:	100

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Verglasung: doppelt verglast
Fenster: Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1900
Alter: Altbau
Zustandsart: voll saniert

1.6. Umfeld

Distanz zum Zentrum: ca. 2.000 m
Distanz zum Gymnasium: ca. 300 m

1.7. Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung
denkmalgeschützt: ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 121 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.9. Beschreibung der Lage

Das Leben im Chemnitzer Jugendstilviertel Kaßberg mit seinen grünen Oasen, kleine Läden, Cafés, und Vielem mehr, hat seinen eigenen unverwechselbaren Charme. Eine gute Verkehrs- und Nahverkehrsanbindung ermöglicht schnelle Erreichbarkeit von anderen Stadtteilen und Außenbezirken, oder der Autobahn. Aber auch zu Fuß gelangt man wenigen Minuten ins Zentrum.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Gäste WC und zwei Balkonen. Die Etagenwohnung liegt im 1.OG in eines gepflegten denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus auf dem Kaßberg. Alle Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. . Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon der zur Straßenseite liegt. der Zweite Balkon ist durch die Küche aus erreichbar und zum grünen Innenhof liegend. Wohn-, und Schlafräume sind mit hellen Laminat ausgestattet die Bäder, Flur und Küche mit zeitlosen Fliesen ausgestattet. Die Wohnung hat einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 772

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

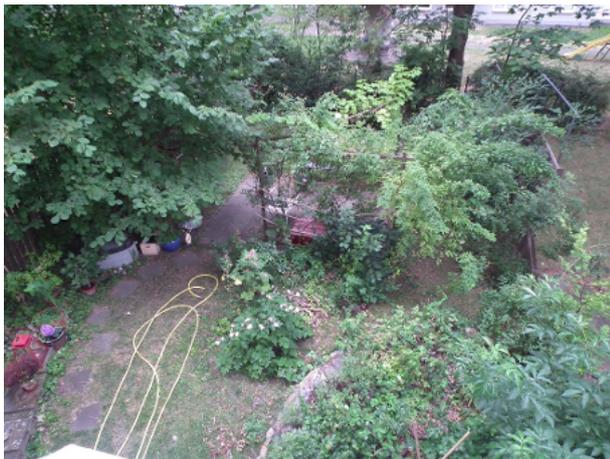
2. Galerie



Balkon



Hofblick



Hof



Hausansicht



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

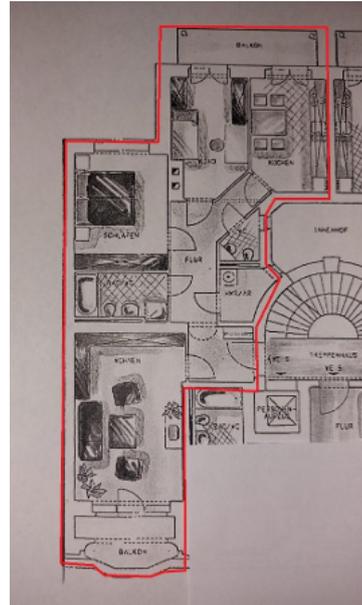
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen



Schlafen

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind



Kind



Bad



Gäste WC



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com