Top sanierte 2-Raum-Wohnung mit EBK und Balkon

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	776
Adresse:	Sonnenstraße 69 DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	335,00 EUR
Warmmiete:	505,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Kautionsbetrag:	670,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 51,51 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	2.OG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Breitband-Geschwindigkeit:	150
Verglasung:	dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2023

1.6. Verwaltung

denkmalgeschützt:	ja

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 60 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Lage

Der Stadtteil Sonnenberg, in welchem sich das Anwesen befindet, grenzt unmittelbar an die Stadtteile Lutherviertel und das Stadtzentrum. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in unmittelbarer Nähe. Die sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind Merkmale dieses Standortes. Hinter den wunderschönen Klinkerfassaden des Sonnenbergs befinden sich charmante Innenhöfe mit viel Grün, welche straßenseitig nicht wahrgenommen werden.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Diese Top Wohnung mit Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Balkon und moderne Einbauküche wartet auf sie. Helle Zimmer mit kompfortablem Badezimmer laden zum gemütlichen wohnen ein. Der Wohnbereich ist elegant von der Küche getrennt und wird allen Ansprüchen gerecht.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

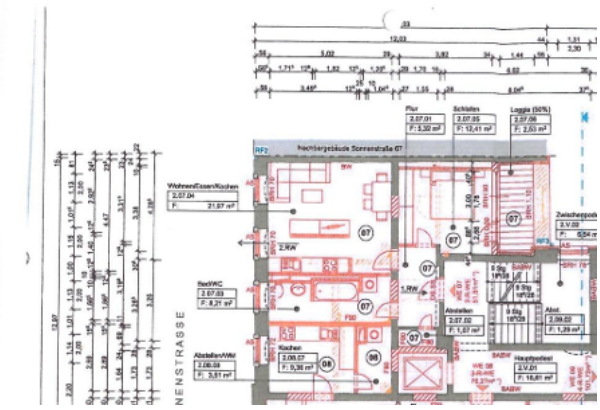
Objektnummer: 776

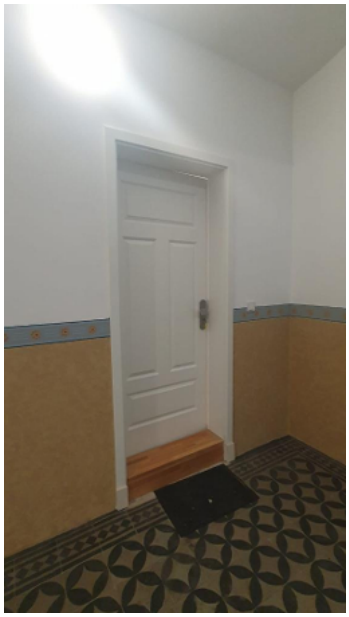
Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

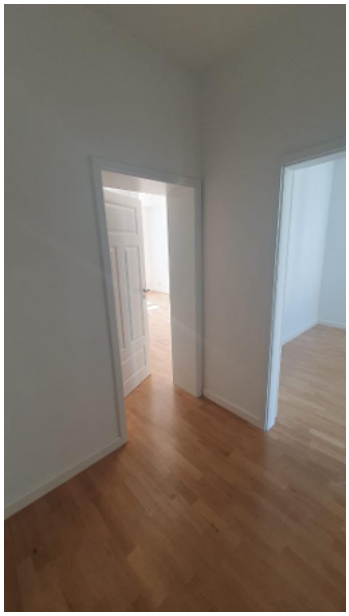
2. Galerie

Küche





Flur



Zugan zu den Zimmern

Flur

Schlafen

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Balkon

Wohnen

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Bad

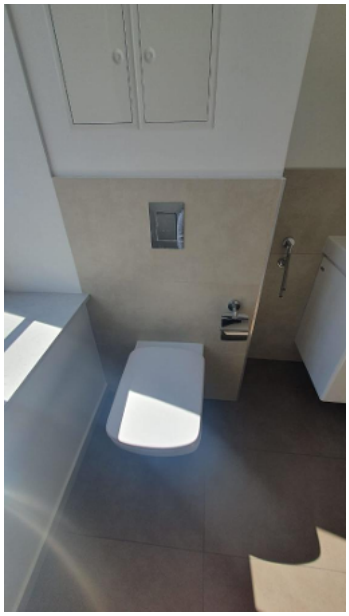
Bad

Bad7 Wanne mit Dusche

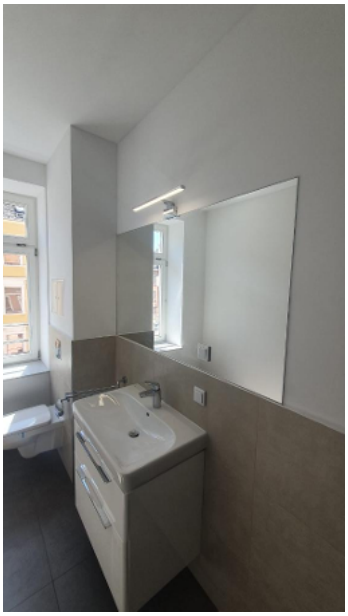
Bad Waschbecken

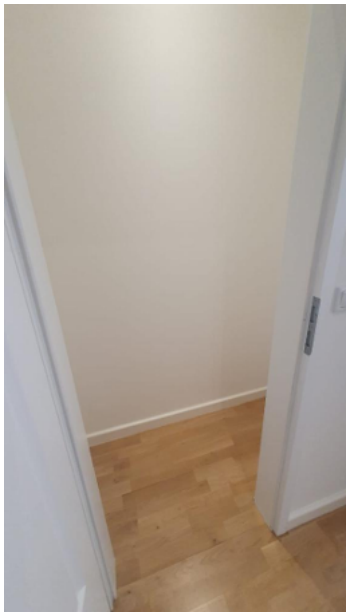
WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Hantuchheizkörper



Bad/ WC

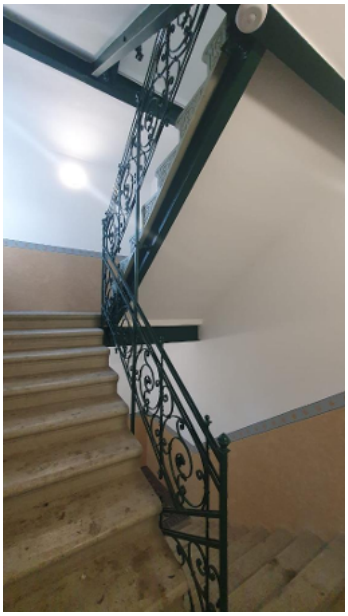




Abstellraum

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com



Treppenhaus

Fahrstuhl

Keller

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com