



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

3 Zimmer Balkon Einbauküche am Sonnenberg

Appartement / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	780
Adresse:	Hainstr. 55 DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	450,00 EUR
Warmmiete:	650,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 70,27 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2.OG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Breitband-Geschwindigkeit:	150
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Beschreibung der Lage

Das Haus befindet sich auf dem Sonnenberg - einem Stadtteil von Chemnitz, der unmittelbar nördlich an das Stadtzentrum angrenzend ist und heute ca. 14.000 Einwohner zählt. Chemnitz ist eine Großstadt im Südwesten des Freistaates Sachsen. Der Sonnenberg ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m) auf dem sich der Stadtteil erstreckt. Er umfasst ein großes geschlossenes Viertel, das zwischen der Gründerzeit und dem Ersten Weltkrieg entstand. Der ursprünglich stark von Handwerksbetrieben und Gewerbe durchmischte Stadtteil Sonnenberg ist heute ein Wohngebiet mit vielfältiger Infrastruktur und neuen gestalteten Freiflächen. Man kann hier im Übrigen wunderbar ruhig wohnen. Die inzwischen 20 Jahre laufenden Sanierungsgebietsförderung im Stadtteil Sonnenberg hat ein vielfältiges Wohnungsangebot hervorgebracht. Und auch außerhalb der eigenen vier Wände können Sie es sich schön machen: angenehm einkaufen bei Bäcker und Fleischer gleich um die Ecke oder in der Sachsenallee, erholen im benachbarten Zeisigwald, spielen in den "Bunten Gärten", lernen von der Kita bis zum Gymnasium, bummeln in der Innenstadt. Die Wege sind kurz, denn hier liegt alles gleich vor der Haustür. Der Sonnenberg wird von mehreren Verkehrsachsen durchquert, die den Stadtteil mit der Autobahn und den übrigen Stadtteilen verbindet, ebenso die Straßenbahn- und Buslinien sind vorhanden.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Die schöne helle 3-Raum-Wohnung mit Balkon bietet ausreichend Platz für eine Familie. Sie befindet sich in der 2. Etage eines Eckhauses. Die Zimmer sind mit Vinyl in Holzoptik neu verlegt. Die neue Einbauküche mit Geschirrspüler, Cerankochfeld und Kühlgefrierkombi bietet allen Komfort, den man sich wünscht. Durch die Küche gelangt man auf den großen Balkon. Die Wände sind gespachtelt und mit Elfenbeinweiß gestrichen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

1.12. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 780

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

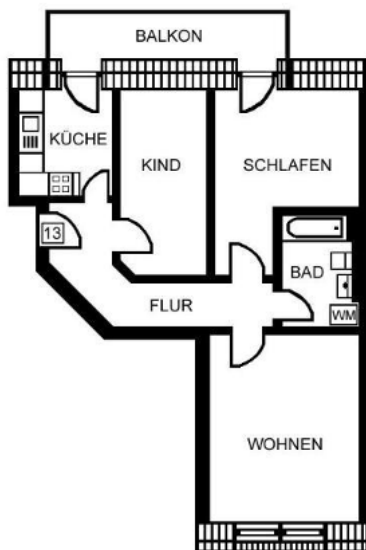
2. Galerie



Küche



Küche



Wohnen

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wohnen



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Kind



Schlafen



Schlafen



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Flur



Balkon

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com