schöne Dachwohnung mit Fahrstuhl

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	783
Adresse:	DE-09113 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	275,00 EUR
Warmmiete:	420,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	DG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	1999

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 50 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 2 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 2 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 2 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 800 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 500 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 200 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe, Wohnen
Räume veränderbar:	ja
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Bedarf

1.9. Beschreibung der Lage

Schloßchemnitz ist ein Stadtteil von Chemnitz. Der Ortsteil wurde 1859 aus den beiden Landgemeinden „Schloßgasse“ und „Schloßvorwerk“ gebildet und wurde am 1. Oktober 1880 eingemeindet.

In diesem Stadtteil befindet sich die Schloßkirche mit benachbartem Schloßbergmuseum, das „Krankenhaus Küchwald“, das Schulbiologiezentrum, die Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, der Küchwald mit Festwiese, Parkeisenbahn und Kosmonautenzentrum sowie der Schönherrpark, der Schloßteich und die Schloßschule. Die Chemnitz durchfließt Schloßchemnitz zwischen Mühlenstraße und dem Heizkraftwerk in Furth.

Nicht weit vom Objekt befindet sich das Naherholungsgebiet „Küchwaldpark“. Dieser Park wurde 1900 bis 1915 vom städtischen Gartendirektor Otto Werner geschaffen. Innerhalb dieses Parks fährt seit 1953 die Parkeisenbahn Chemnitz.

Der Stadtteil Schloßchemnitz ist durch die Stadtbuslinien 21, 22, 23, 32, 76 und der Nachtbuslinie N18 der CVAG zu erreichen.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Diese schöne Wohnung liegt auf dem Schloßberg in der unmittelbaren Nähe zum Küchwald. Mit dem Fahrstuhl gelangen sie schnell in die oberen Etagen zur Wohnung. Sie ist hell und freundlich mit Laminat und zeitlosen hellen Fleisen ausgestattet. Das geräumige Wohnzimmer bietet eine Schlafniesche für ein Bett 1,60m x 2,00m. Somit ist diese Wohung preiswert und bequem für eine Mutti mit Kind geeignet. der Einbauschrank im Flur bietet Stauraum für ihre Sachen. Das helle geräumige Badezimmer hat aussser dem Badekompfort noch eine kleine Abstellkammer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und eine Abstellkammer auf halber Treppe.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

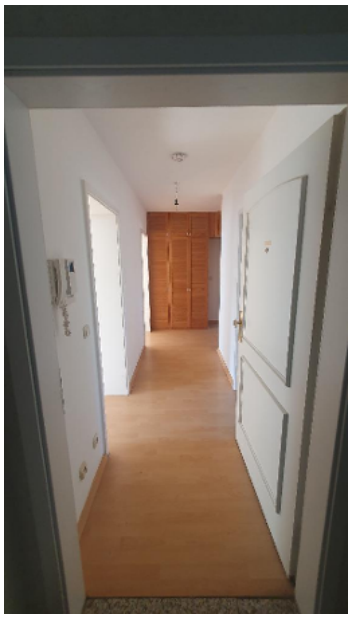
Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 783

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

2. Galerie



Wohnen

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

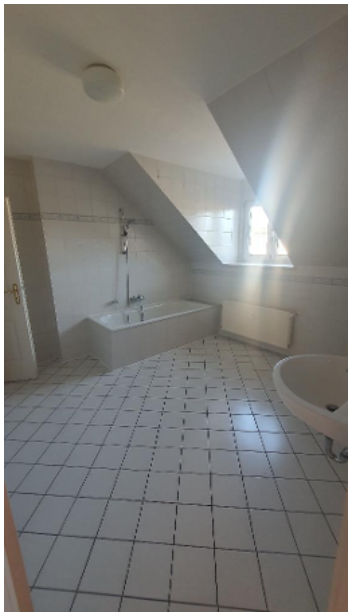
Küche

Küche

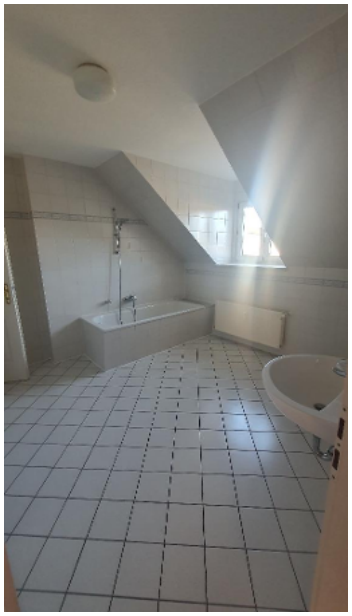
Küche

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Schlafen



Bad



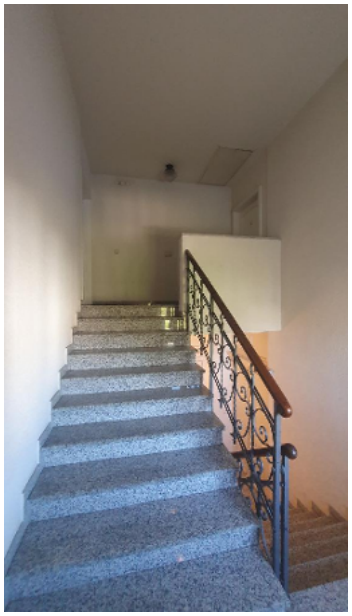
Bad

Bad

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Abstellraum

Fahrstuhl



Treppenhaus

Hof

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Hausansicht

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com