



Attraktive 4-Raum-Wohnung mit Balkon mit Fußbodenheizung

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	788
Adresse:	Carl-von-Ossietsky-Straße 102 DE-09127 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	600,00 EUR
Warmmiete:	780,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	1.200,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionsfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. OGre.
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	150
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2015

1.6. Umfeld

Distanz zum Zentrum:	ca. 4 km
----------------------	----------

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	sofort
Lage im Gebäude:	Seitenflügel links
Regionaler Zusatz:	Gablenz

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 120 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Nebenkosten pro m²: 2,00 Euro

Kaution: nach Vereinbarung

Zimmer: 3,0 Balkon

Fernsehen über: Kabel

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Gablenz.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Besichtigungen möglich: nach Absprache

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Kammer/ Wäscheboden/ Fahrradraum/ Hausreinigung inkl./ Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Bad (Wanne), Küche und Flur; Bodenbeläge in den übrigen Räumen nach Absprache/

grüner Innenhof mit Wäscheplatz/ DSL verfügbar/

ruhige und grüne Lage/

gute Nahverkehrsanbindung (Bus)/ Parkmöglichkeiten vor dem Haus/

gute Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld/ Haustiere nach Absprache (Hunde nicht erwünscht)

1.10. Beschreibung der Lage

Gablenz ist ein grüner Stadtteil mit vielen Erholungsmöglichkeiten im Südosten von Chemnitz. Außerordentlich viele Gartenanlagen sind in diesem Stadtgebiet vorzufinden.

Mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in

ca. 8 Minuten. Es gibt viele gute Einkaufsmöglichkeiten durch kleine Geschäfte und zwei größere Einkaufszentren. Ebenfalls gibt es ein Freibad und ein Hallenbad. Dieser Stadtteil ist zentrumsnah und dennoch ruhig gelegen.

In Gablenz befindet sich das Johannes-Kepler-Gymnasium, welches wegen seiner erstklassigen Ausbildung im mathematisch-naturwissenschaftlichen Bereich weit über die Grenzen der Stadt Chemnitz und des Regierungsbezirks bekannt ist.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 639

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

