



Hübsche Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit Balkon und Stellplatz

Maisonette / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|--|
| Objekt-ID: | 789 |
| Adresse: | Helmholtzstraße 38 DE-09131 Chemnitz Deutschland |

1.2. Preise

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Kaltmiete: | 486,00 EUR |
| Kaltmiete pro m ² : | 6,64 EUR |
| Warmmiete: | 650,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 164,00 EUR |
| Kautionsbetrag: | 972,00 EUR |
| Courtage / Provision: | provisionsfrei |

1.3. Flächen

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 67 m ² |
| Zimmerzahl: | 3 |
| Anzahl Balkons: | 1 |
| Stellplatzart: | Stellplatz |

1.4. Ausstattung

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Etage: | DG/2.DG |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerung: | Gas |
| Badezimmer: | mit Badewanne |
| weitere Räume: | Wasch-/ Trockenraum |
| Garten /-nutzung: | ja |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Technik: | Kabel- oder Satelliten-TV |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|--------|--------|
| Alter: | Altbau |
|--------|--------|



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Zustandsart: voll saniert

1.6. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
verfügbar ab: sofort
verfügbar bis: 31.12.2099
Lage im Gebäude: Seitenflügel links
Regionaler Zusatz: Hilbersdorf
Stand vom: 02.02.2019

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 104 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung im Detail

Altbau, vollsaniert

Nebenkosten pro m²: 2,44 Euro

Kaution: nach Vereinbarung

Zimmer: 3,0 Balkon

Fernsehen über: Kabel/ Satellit

Waschmaschinenanschluss im Bad.

Warmwasseraufbereitung: zentral

Das Objekt befindet sich in Chemnitz im Stadtgebiet Hilbersdorf.

Besichtigungen möglich: nach Absprache

Eine Bestätigung über Mietschuldenfreiheit vom vorherigen Vermieter ist für den Abschluß eines Mietvertrages erwünscht.

Weitere Angaben zum Objekt:

Keller/ Abstellraum/ Trockenraum/ Wäscheplatz/ Stellplatz möglich/
Gegensprechanlage mit Türöffner/

Fliesen in Bad (innenliegend), Küche und Flur; Bodenbeläge in den übrigen
Räumen nach Absprache/

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

verkehrsgünstige und trotzdem ruhige Lage/
Zeisigwald und Kleingartenanlage in der Nähe/
Haustiere nach Absprache (keine Hunde)

1.9. Beschreibung der Lage

Hilbersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Der Ortsteil wurde am 1. April 1904 eingemeindet. Nach Nordosten schließt sich der ländliche Vorort Ebersdorf an.

Eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Zeisigwald zeichnen dieses Stadtgebiet aus.

In den vergangenen Jahren ist ein großer Teil der Bausubstanz von Hilbersdorf renoviert worden. Zwischen 1997 und 2006 stieg die Bevölkerung um etwa 17[%] an.

Weltbekannt wurde Hilbersdorf durch den "Versteinerten Wald". Die 290 Millionen Jahre alten versteinerten Bäume legte man dann in der zweiten Hälfte des 19./Anfang des 20. Jahrhunderts frei.

Außerdem bildet für die Eisenbahnfreunde das Sächsische Eisenbahnmuseum im früheren Bahnbetriebswerk Hilbersdorf einen großen Anziehungspunkt.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Diese tolle Wohnung liegt im Dachgeschoss eines 6 Familienhauses. Das moderne Bad mit Fenster und Waschmaschinenanschluß. Die drei Zimmer sind mit neuem Laminat ausgestattet.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 789

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



www.wohnungsladen.de

Hausansicht



www.wohnungsladen.de

Hausansicht



www.wohnungsladen.de

Kind



www.wohnungsladen.de

Flur



www.wohnungsladen.de

Treppe



www.wohnungsladen.de

Wohnen

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



www.wohnungsladen.de

Bad



www.wohnungsladen.de

Schlafen

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

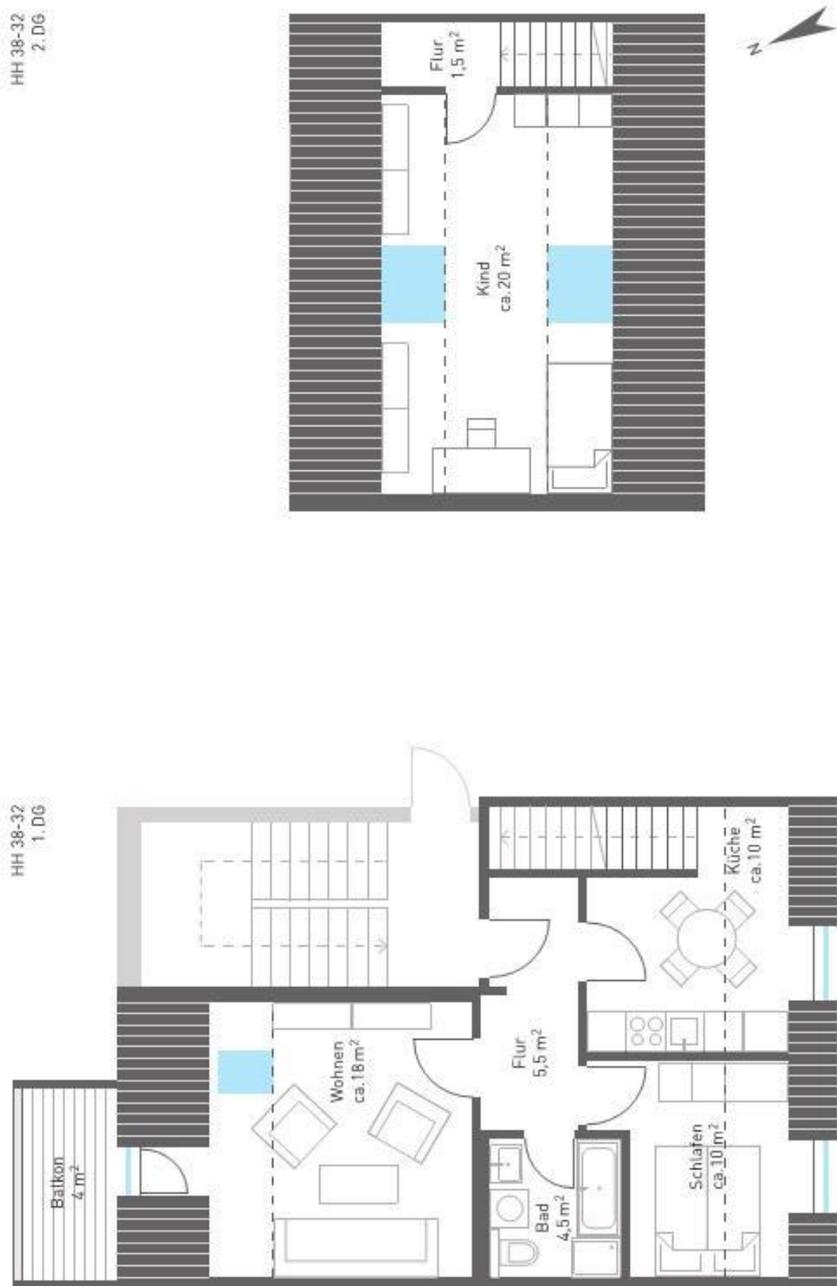
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

3. Grundriss



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé