



Praxis für Arzt oder Physiotherapie

Büro / Praxis / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	793
Adresse:	DE-09112 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.450,00 EUR
Warmmiete:	1.990,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	540,00 EUR

1.3. Flächen

Anzahl separater WC's:	2
Gewerbefläche:	ca. 180,14 m ²
Bürofläche:	ca. 180,14 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Serviceleistungen:	Reinigung
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Sanierungsjahr:	1996

1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
denkmalgeschützt:	ja



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Lage

Der Kaßberg ist die repräsentativste Wohngegend von Chemnitz und somit eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt. Schon in der Gründerzeit war der Kaßberg das bevorzugte Wohngebiet der Chemnitzer von Rang und Namen. Hier bilden Wohnstil, Freizeitgestaltung und Einkaufsmöglichkeiten eine gelungene Symbiose. Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt rund 30 Meter über dem Niveau der Innenstadt. Zu Fuß ist das Stadtzentrum in ca. 15 Minuten erreicht.

Seit Februar 1991 ist der Kaßberg als Flächendenkmal geschützt. Zu ihm gehören 460 Gebäude und 370 Kulturdenkmale. Auch zahlreiche Kanzleien und Praxen haben hier ihren Sitz gefunden. Der Kaßberg wird durch mehrere Buslinien mit dichter Taktung erschlossen, eine Linie der Chemnitzer Stadtbahn tangiert das Stadtgebiet an dessen südlicher Stadtteilgrenze.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Attraktive Praxis- oder Bürofläche im begehrten Kaßberg, Chemnitz – 180 m² auf einer Ebene im Hochparterre!

Suchen Sie eine moderne, gut gelegene Räumlichkeit für Ihre Praxis oder Ihr Büro? Dann ist diese großzügige Fläche im Herzen des Kaßbergs genau das Richtige für Sie!

Auf 180 m² im Erdgeschoss/Hochparterre bietet diese Immobilie alles, was Sie für eine professionelle Arbeitsumgebung benötigen:

Vielseitige Raumaufteilung: 10 helle Zimmer, ideal für Beratung, Behandlungsräume oder Büros

Empfangsbereich: Freundlich gestalteter Empfang für Ihre Kunden und Patienten

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Komfort: 2 moderne Toiletten, eine praktische Teeküche sowie ein Abstellraum für Ihre Utensilien

Entspannung im Freien: Eine schöne Terrasse, um Pausen im Freien zu genießen

Zusätzlicher Stauraum: Kellerraum für Akten, Materialien oder persönliche Gegenstände

Die Lage im begehrten Kaßberg in Chemnitz bietet eine hervorragende Erreichbarkeit und eine lebendige Umgebung, die Ihre Kunden und Mitarbeiter schätzen werden.

Diese Immobilie verbindet Funktionalität mit Komfort und ist perfekt für eine Praxis, ein Büro oder eine kreative Arbeitsstätte.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 793

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

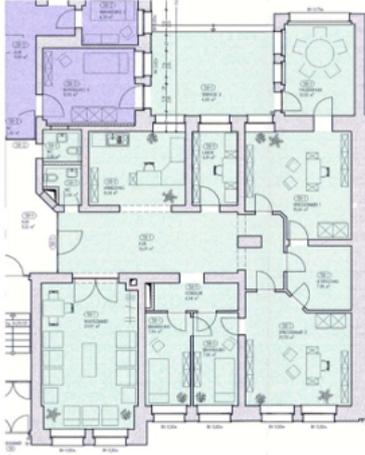
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé