



4 Zimmer mit Balkon auf dem Kaßberg

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	800
Adresse:	DE-09112 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	750,00 EUR
Warmmiete:	1.100,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	350,00 EUR
Kautionsbetrag:	2.250,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 112,63 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	2

1.4. Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Zustandsart: voll saniert

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 81 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.7. Beschreibung im Detail

- > Fahrstuhl
- > Balkon
- > Wechselsprechanlage
- > Gäste WC mit Dusche
- > Bad mit Wanne, + WM-Anschluß
- > Keller

1.8. Beschreibung der Lage

Der Kaßberg ist die repräsentativste Wohngegend von Chemnitz und somit eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt. Schon in der Gründerzeit war der Kaßberg das bevorzugte Wohngebiet der Chemnitzer von Rang und Namen. Hier bilden Wohnstil, Freizeitgestaltung und Einkaufsmöglichkeiten eine gelungene Symbiose. Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt rund 30 Meter über dem Niveau der Innenstadt. Zu Fuß ist das Stadtzentrum in ca. 15 Minuten erreicht.

Seit Februar 1991 ist der Kaßberg als Flächendenkmal geschützt. Zu ihm gehören 460 Gebäude und 370 Kulturdenkmale. Auch zahlreiche Kanzleien und Praxen haben hier ihren Sitz gefunden. Der Kaßberg wird durch mehrere Buslinien mit dichter Taktung erschlossen, eine Linie der Chemnitzer Stadtbahn tangiert das Stadtgebiet an dessen südlicher Stadtteilgrenze.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Schöne 4-Zimmer-Etagenwohnung mit 2 Bädern Abstellkammer und Balkon. Der Bodenbelag wird nach Absprache mit dem Mieter neu eingebaut.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 800

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

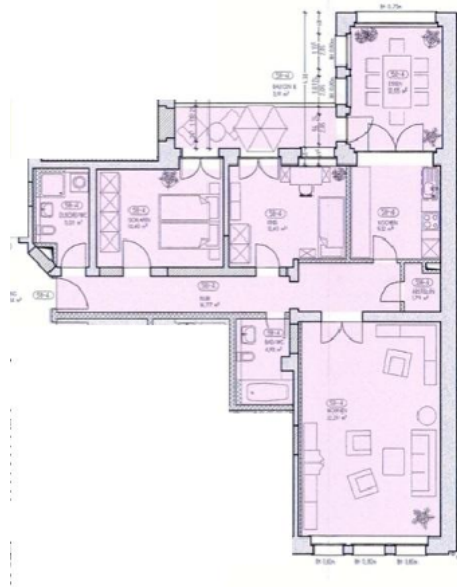
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Balkon



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Duschbad



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Wannenbad



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

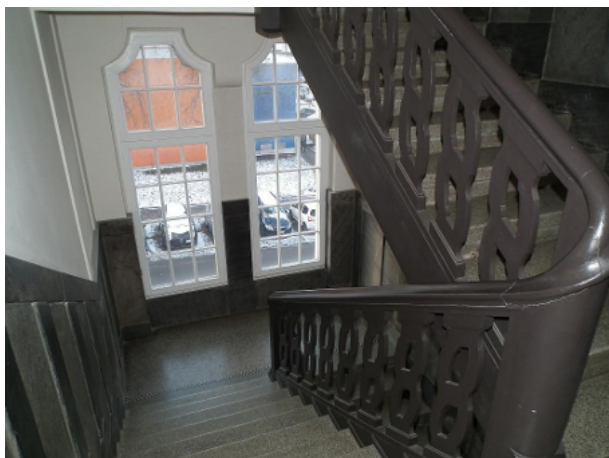
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com