Top sanierte 4-Raum-Wohnung und Balkon

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	805
Adresse:	Sonnenstraße 69 DE-09130 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	650,00 EUR
Warmmiete:	950,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.950,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 99,6 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	EG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Breitband-Geschwindigkeit:	150

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Verglasung:	dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2023

1.6. Verwaltung

denkmalgeschützt:	ja

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 60 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Lage

Der Stadtteil Sonnenberg, in welchem sich das Anwesen befindet, grenzt unmittelbar an die Stadtteile Lutherviertel und das Stadtzentrum. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in unmittelbarer Nähe. Die sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind Merkmale dieses Standortes. Hinter den wunderschönen Klinkerfassaden des Sonnenbergs befinden sich charmante Innenhöfe mit viel Grün, welche straßenseitig nicht wahrgenommen werden.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Diese Top-Wohnung wartet auf Sie: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Balkon und eine moderne Küche. Helle Zimmer, ein angenehmes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC laden zum gemütlichen Wohnen ein. Auch Ihre Gäste fühlen sich rundum wohl.

4 Zimmer mit edlem Parkettboden und moderner Fußbodenheizung. Die Küche besticht durch ihren Balkonzugang, das Bad verfügt über Badewanne, Dusche, großes Waschbecken und einen großen Spiegel. Lichtspots im Flur sowie in den Badezimmern setzen Akzente und sorgen für eine stilvolle Atmosphäre.

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für Grundrisse, Exposé und weitere Informationen.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 805

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

2. Galerie

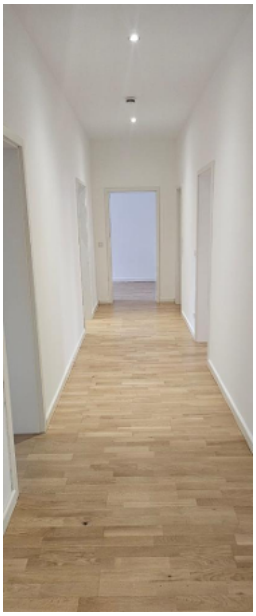
Bad Wanne

Bad Dusche

Bad Waschbecken mit Speigel

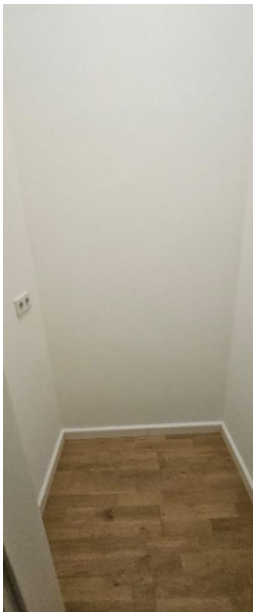
Handtuchheizkörper

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com



Flur

Gäste WC



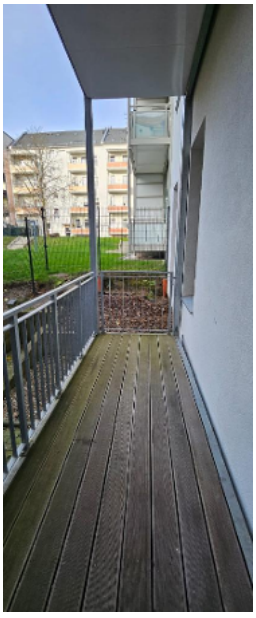
Abstellraum

Kind1

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Küche

Küche

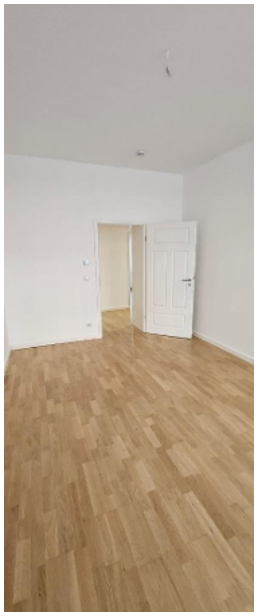


Balkon

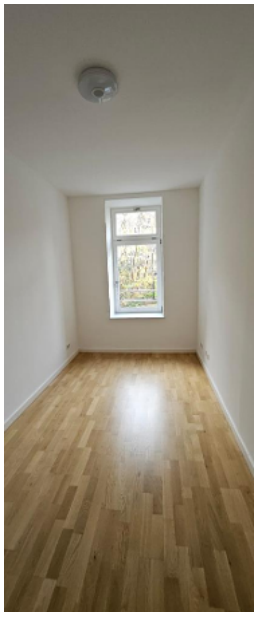
Wohnen

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

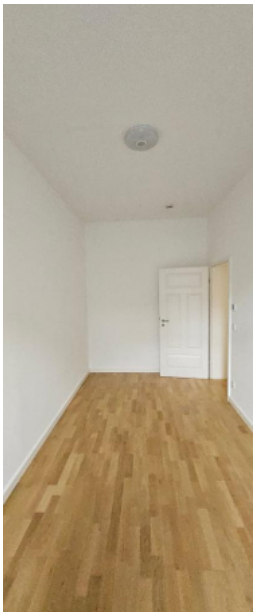


Schlafen

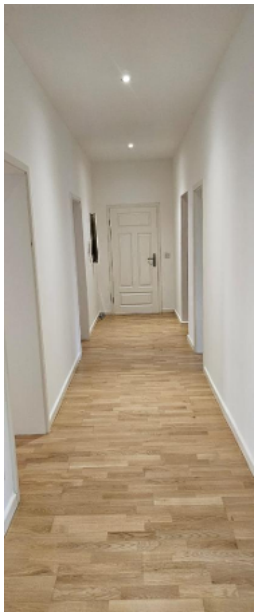


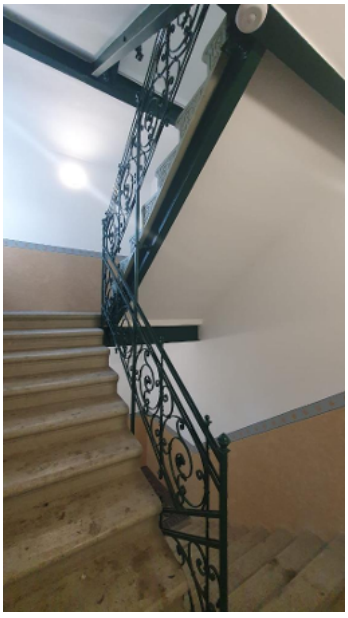
Kind2

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com



Kind2





Treppenhaus

Fahrstuhl

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Keller

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com