



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Neu sanierte komfortable 2 Raum Wohnung

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	806
Adresse:	Georgenpatz 1 DE-08056 Zwickau Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	412,50 EUR
Warmmiete:	522,50 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	110,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	50,00 EUR
Kautionsbetrag:	825,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Verglasung:	dreifach verglast
Fenster:	Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
----------	------

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Sanierungsjahr:	2025

1.6. Verwaltung

denkmalgeschützt:	ja
-------------------	----

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 118,4 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Lage

Als Automobil und Robert Schumann Stadt bietet Zwickau Klangwelten, die neugierig machen. Diese bewegen sich zwischen richtig laut und harmonisch zart,

zwischen Motorengeheul und virtuosem Klavierspiel.

In der Stadt, die zu den vier größten Städten im Freistaat Sachsen zählt, werden schon seit 1904 Automobile gebaut. Auch heute ist der Automobilbau für einen Großteil der fast 90.000 Einwohner die Lebensgrundlage.

Autonarren, die alles darüber wissen wollen, zieht es ins faszinierende August Horch Museum. Musikliebhaber aus aller Welt fühlen sich vom Geburtshaus ihres Idols Robert Schumann (1810 bis 1856) magisch angezogen. Denn für sie sind der romantische Komponist und seine Ehefrau, die begabte Musikerin Clara Schumann, "Popstars" des 19. Jahrhunderts.

Die Zwickauer ehren ihren großen Sohn mit Veranstaltungen wie dem internationalen Robert-Schumann-Wettbewerb für Klavier und Gesang oder dem Schumann-Fest. Ohnehin sind Zwickaus Open Airs, viele davon Musik und Autoevents, beim Publikum weit über die Stadtgrenzen hinaus sehr beliebt. Bietet doch die liebevoll sanierte, geschichtsträchtige Altstadt ein zauberhaftes Ambiente und lockt zudem mit behaglichen Gastronomie-Offerten von rustikal bis luxuriös.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Die spannende Historie der über 900 Jahre alten und zugleich modernen Stadt erzählen einzigartige Museen. Sie versetzen ihre Besucher mit sorgsam inszenierten Ausstellungen und effektvollen Präsentationen ihrer musik bzw. kunstwissenschaftlichen Schätze in Verückung.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Gönnen Sie sich ein Stück Geschichte mit modernem Komfort – in unserer frisch sanierten 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss einer charmanten, denkmalgeschützten Schule.

Highlights:

Attraktives Flair: Historisches Gebäude mit Charakter trifft auf zeitgemäße Ausstattung.

Großzügiges Badezimmer: Moderne Großformatfliesen, Dusche, WC und Waschbecken – rundum stilvoll und pflegeleicht.

Offener Wohnbereich: Hell gestalteter Wohn-, Koch- und Essraum mit klaren Linien und viel Platz zum Wohlfühlen.

Küche: Modern ausgestattet, mit freistehendem Backofen, Ceran-Herd und viel Arbeitsfläche – perfekt für kreative Kochabenteuer.

Schlafzimmer mit Ankleide: Ruhig gelegen, großzügig bemessene Fläche plus integrierte Ankleide für komfortables Verstauen.

Besonderheiten:

Erdgeschosslage mit barrierearmem Zugang und direktem Blick ins Grüne.

Denkmalgeschütztes Umfeld mit historischem Charme, gewerblich geprägte Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Hochwertige Materialien, moderne Technik und nachhaltige Lösungen sorgen für zeitlose Wohnqualität.

Lage und Umfeld:

Ruhiges Wohnviertel, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV-Anbindung und Freizeitangeboten.

Nähe zu Schulen, Parks und kulturellen Einrichtungen – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Stil und Geschichte schätzen.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer einzigartigen Immobilie zu wohnen, die Vergangenheit und Gegenwart verbindet. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von dem harmonischen Wohnkonzept in dieser frisch sanierten 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 806

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Bad



Wohnen



Wohnungseingang

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



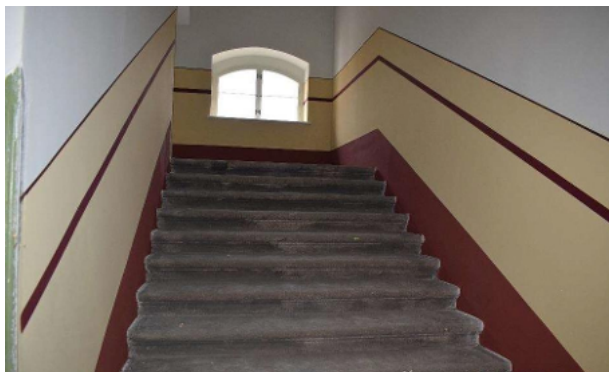
WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Flur



Küche



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

3. Grundriss



WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com