Lebendige, grün geprägte Wohnanlage nahe dem Botanischen Garten

Wohngrundstück / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	807
Adresse:	Louis-Otto-Str 20-22 DE-09114 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	174.500,00 EUR
Kaufpreis pro m²:	295,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95% inkl. MwSt.
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 592 m²
Geschossflächenzahl:	3

1.4. Beschreibung der Lage

Das Gebiet liegt in einer ruhigen, grün geprägten Wohnlage mit Blick auf den Botanischen Garten und angrenzende Grünflächen. Es wirkt wohnlich und familienfreundlich mit gepflegten Wegen und Baumbestand.

Grün- und Freizeitwert: Nähe zum Botanischen Garten sowie weitere Gemüse- und Stadtgrünflächen laden zu entspannten Spaziergängen, Joggen oder Outdoor-Aktivitäten ein. In der Umgebung gibt es außerdem kleine Parkflächen und Spielmöglichkeiten für Kinder.

Infrastruktur: In fußläufiger Entfernung finden sich Supermärkte, Bäcker, Apotheken und kleine Geschäfte des täglichen Bedarfs. Nahverkehrsanbindung via Straßenbahn/Bus sorgt für gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Viertel.

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

Bildung und Wissenschaft: Die Nähe zur Universität Chemnitz und verwandten Einrichtungen sorgt für eine lebendige, junge Atmosphäre sowie eine gute Versorgung mit Bildungseinrichtungen in der Nähe.

Wohnqualität: Die Mischung aus ruhigen Wohnstraßen, vielen Grünflächen und einer guten Anbindung macht die Lage attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige, die Wert auf eine entspannte Wohnatmosphäre legen.

1.5. Details zur Provision

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot. Alle Angaben basieren auf Aussagen der Verkäufer. Die Firma WirtschaftsConsult Beutnagel & Collegen übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

1.6. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com können sie sich das Exposé auch herunterladen.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 807

2. Galerie











WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com