Lebendige, grün geprägte Wohnanlage nahe dem Botanischen Garten

Einfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	808
Adresse:	Louis-Otto-Str 20-22 DE-09114 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	628.500,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95% inkl. MwSt. auf den Grundstücksanteil
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 112,73 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	4
Anzahl separater WC's:	1
Grundstücksfläche:	ca. 592 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Verglasung:	dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

1.6. Umfeld

Distanz zur Autobahn: ca. 2 km
Distanz zum Wandergebiet: ca. 500 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.8. Beschreibung der Lage

Das Gebiet liegt in einer ruhigen, grün geprägten Wohnlage mit Blick auf den Botanischen Garten und angrenzende Grünflächen. Es wirkt wohnlich und familienfreundlich mit gepflegten Wegen und Baumbestand.

Grün- und Freizeitwert: Nähe zum Botanischen Garten sowie weitere Gemüse- und Stadtgrünflächen laden zu entspannten Spaziergängen, Joggen oder Outdoor-Aktivitäten ein. In der Umgebung gibt es außerdem kleine Parkflächen und Spielmöglichkeiten für Kinder.

Infrastruktur: In fußläufiger Entfernung finden sich Supermärkte, Bäcker, Apotheken und kleine Geschäfte des täglichen Bedarfs. Nahverkehrsanbindung via Straßenbahn/Bus sorgt für gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Viertel.

Bildung und Wissenschaft: Die Nähe zur Universität Chemnitz und verwandten Einrichtungen sorgt für eine lebendige, junge Atmosphäre sowie eine gute Versorgung mit Bildungseinrichtungen in der Nähe.

Wohnqualität: Die Mischung aus ruhigen Wohnstraßen, vielen Grünflächen und einer guten Anbindung macht die Lage attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige, die Wert auf eine entspannte Wohnatmosphäre legen.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Energiesparhaus für KfW 55

Kniestock flexibel veränderbar

- Grundrisse völlig frei nach eigenen Wünschen
- Geschoßtreppe in verschiedenen Varianten und Ausführungen
- modernste Heizungsanlagen und immer mit Be- und Entlüftungsanlage
- Transport, Aufbau, Gerüst, Bauleitung

- alle Innenwände, Aussenhülle geschlossen
- Dacheindeckung mit hochwertigem Zimmermannsdach
- Dachrinnen und Regenrohre, in Titanzink, Fensterbänke
- 3-fach verglaste Wärmeschutzfenster und Haustür
- Rollläden im EG und OG
- Außenputz, Dachrinnen, Fallrohre, Außenfensterbänke
- lackierter großzügiger Dachüberstand
- Architektenleistung mit Bauantragserstellung
- Statik und Planungsunterlagen, Architektenleistungen
- Bauleitung und Abnahme durch TÜV auch für Eigenleistungen
- Angebote mit voller Kostenplanung aller Positionen inklusive Baunebenkosten - keine versteckten oder nachträgliche Kalkulationen
- ausführliche und beste Beratung ab Erstgespräch bis zum Einzug durch persönliche Ansprechpartner
- Finanzierungsservice durch unabhängige Partner

1.10. Details zur Provision

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot. Alle Angaben basieren auf Aussagen der Verkäufer. Die Firma WirtschaftsConsult Beutnagel & Collegen übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

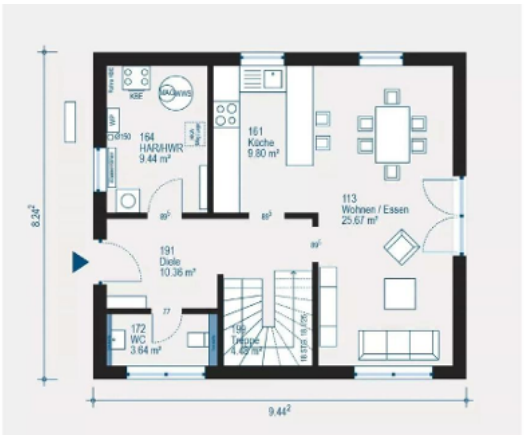
Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com können sie sich das Exposé auch herunterladen.

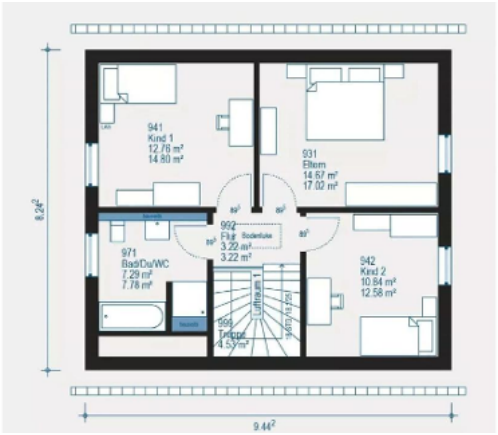
Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 808

2. Galerie













WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com





WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com