



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Perfekte 2-Zimmer-Wohnung mit Eibauküche

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|----------------------------------|
| Objekt-ID: | 812 |
| Adresse: | DE-09130 Chemnitz Deutschland |

1.2. Preise

| | |
|-------------------------|----------------|
| Kaltmiete: | 330,00 EUR |
| Warmmiete: | 465,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 135,00 EUR |
| Courtage / Provision: | provisionsfrei |

1.3. Flächen

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 50 m ² |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: | 2 |

1.4. Ausstattung

| | |
|----------------------|--|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Etage: | EG |
| Gesamtetagenzahl: | 6 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Gas |
| Bodenbelag: | Fliesen, Laminat |
| Küche: | Einbauküche |
| Badezimmer: | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne |
| Keller: | ja |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Verglasung: | doppelt verglast |
| Fenster: | Kunststoff |
| Rollladen: | ja |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1997 |
|----------|------|

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Alter: Neubau
Zustandsart: voll saniert

1.6. Umfeld

Distanz zum Fernbahnhof: ca. 1.000 m
Distanz zum Zentrum: ca. 500 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 62 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung der Lage

Die 1997 erbaute Wohnanlage befindet sich zentrumsnah auf dem Sonnenberg. Einkaufsmöglichkeiten und das öffentliche Verkehrsnetz sind fußläufig gut zu erreichen. Im Innenhof der Wohnanlage befindet sich ein Spielplatz.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im EG des 5-stöckigen Gebäudes. Großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Bad mit Wanne. Die neue Einbauküche lädt zum kulinarischen Abenden mit Freunden und Familie ein. Für die Küche fällt eine mtl. Miete von 50,00 € an. Ein Stellplatz im gegenüberliegenden Parkhaus kann mit angemietet werden.

1.10. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 812

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie



Küche



Küche Kühlschrank



Küche



Küche

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Geschirrspüler



E-Herd



Flur



Bad

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Bad



Flur



Schlafen



Schlafen



Wohnen



Wohnen

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



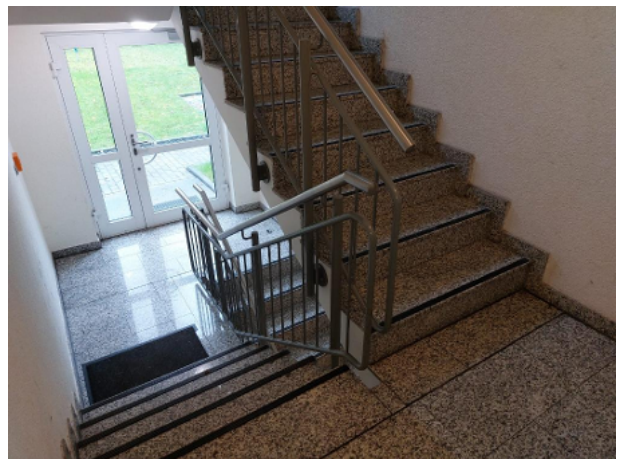
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Treppenhaus



Hof



Straßenansicht

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Hofansicht

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



3. Grundriss

