



## Wohnen im grünen Reichenbrand

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

---

#### 1.1. Allgemein

Objekt-ID:	814
Adresse:	Birkenhof 8 DE-09117 Chemnitz Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	547,00 EUR
Warmmiete:	782,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Stellplatzmiete:	35,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.020,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 78 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl Stellplätze:	1

#### 1.4. Ausstattung

Etage:	2.OG re.
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff

#### 1.5. Zustandsangaben

Alter:	Neubau
--------	--------



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Zustandsart: neuwertig

## 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 120,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

## 1.7. Beschreibung der Lage

Das Haus liegt in dem ruhigen und dennoch zentral erreichbaren Chemnitzer Ortsteil Reichenbrand. Die von Anwohnern genutzte, mit Wohnbebauung gesäumte Nebenstraße führt zu einem Naherholungsgebiet Richtung Grüna. Reichenbrand liegt im Westen der Stadt Chemnitz. Kurze Wege gewähren Mobilität durch den nahen Autobahnanschluss und ermöglichen Einkäufe z.B. in Grüna und im Einkaufszentrum Neefepark für alle Bedarfe.

Für Familien mit Kindern bietet Reichenbrand Grund- und Oberschule, die Freizeitanlage Stausee Rabenstein, Busanbindung.

## 1.8. Beschreibung der Ausstattung

Die hochwertig ausgestattete Wohnung hat 3 Zimmer, Küche mit Einbauküche und -geräten, Bad und Abstellkammer für Vorräte und Haushaltsgeräte. Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. Im Wohnzimmer ist ein Vollholzparkettboden verlegt. Die übrigen Wohnräume haben einen Design-Bodenbelag. Küche und Bad sind gefliest. Das Bad verfügt über ein Fenster. Es ist mit Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehören ferner ein Kellerabteil und ein KfZ-Stellplatz.

Das Wohngebäude umfasst 13 Wohnungen und liegt in einer Grünanlage.

## 1.9. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Objektnummer: 814

## 1.10. Kurzbeschreibung

Wohnzimmer Parkettbodenbelag

Schlafzimmer Kinderzimmer Designbodenbelag

Kellerraum

Kfz-Stellplatz

Kabelanschluss

Außenrollos an allen Fenstern

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)





# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Flur



Exposé - [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com) - Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Schlafen



Schlafen



**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: [wirtschaftsconsult@email.de](mailto:wirtschaftsconsult@email.de) || Web: [www.wirtschaftsconsult.com](http://www.wirtschaftsconsult.com)



# WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Parkplatz



Hof

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

**WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen**

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com