1 Zimmer Appartmant mit Eibauküche und Loggia

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	818
Adresse:	Rößlerstraße 7 DE-09120 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	250,00 EUR
Warmmiete:	410,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	160,00 EUR
Kautionsbetrag:	750,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	DG
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz

Exposé - www.wirtschaftsconsult.com - Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Neubau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 58 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.7. Beschreibung der Lage

In zentraler Lage in einem angenehmen zentrumsnahen Umfeld, Nähe der Annabergerstrasse in Altchemnitz. Der nur wenige Minuten entfernte Stadtpark bietet viel Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten. Das Zentrum ist bequem und schnell mit der Strassenbahn zu erreichen.

Diese ist fussläufig in 2 Minuten erreichbar.

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Angeboten wird ein 1 Raum Appartment mit Einabuküche und einer Loggia (verglaster Balkon). Das helle, geräumige Wohnzimmer bietet Platz für Wohnen und Schlafen.Vom Wohnbereich erreichen sie die Küche mit einer Kücheneckkombination mit einem großen Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspüler und Elektroherd. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluß ausgestattet. Zur Wohung gehört ein Stellplatz und ein Kellerabteil.

1.9. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 766

2. Galerie









WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com



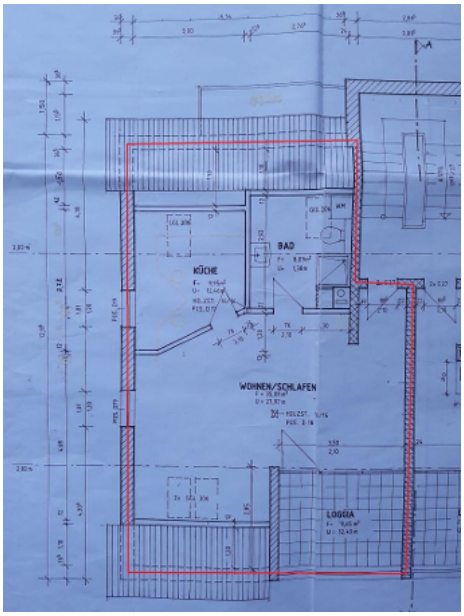






WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com









WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com









WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com









WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen
Elisenstrasse 30 ‖ 09111 Chemnitz
Telefon: 0371 - 30 68 441 ‖ Telefax: 0371 - 40 47 369 ‖ Mobil: 0178 - 38 36 992
E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de ‖ Web: www.wirtschaftsconsult.com