



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Helle 2 Raum-Wohnung im Zentrum

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	819
Adresse:	Zieschestr. 31 DE-09111 Chemnitz Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	300,00 EUR
Warmmiete:	430,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	130,00 EUR
Kautionsbetrag:	600,00 EUR
Courtage / Provision:	provisionfrei

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1.OG links
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz, Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
----------	------

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

Alter: Altbau
Zustandsart: voll saniert

1.6. Verwaltung

denkmalgeschützt: ja

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 121 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung im Detail

- >Helle große Räume
- >möbiliert
- >WLAN
- >Sanierter Altbau
- >Wechselsprechanlage
- >Laminat in den Wohnräumen
- >Kellerabteil
- >Zentralheizung
- neue Fliesen in Bad und Küche

1.9. Beschreibung der Lage

Das Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in 5 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Krankenhäuser, Schulen, sowie Bus und Bahn erreichen sie sind in wenigen Minuten zu Fuß.

Für die Freizeitgestaltung sind das Fußballstadion, das Naherholungsgebiet Zeißigwald empfehlenswert, welche in unmittelbarer Umgebung befinden.

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung liegt in einem sanierten Altbau im Zentrum von Chemnitz. Die geräumige Wohnung besteht aus 2 Zimmern Wohnen, Küche und Bad. Die hellen Räumen haben große Fenster und das Laminat in Holzoptik ist zeitlos schick. Alle Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Das Bad ist mit einer Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

1.11. Weitere Informationen

Wenn Sie eine schnelle Bearbeitung wünschen, geben Sie bitte bei Anfragen Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Sie erreichen uns von Mo.-Fr. 9 - 18 Uhr telefonisch (0178 38 36 992).

Auf unserer Homepage www.wirtschaftsconsult.com finden Sie viele hundert weitere Immobilienangebote.

Alle Angaben zum Objekt ohne Gewähr.

Objektnummer: 819

Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

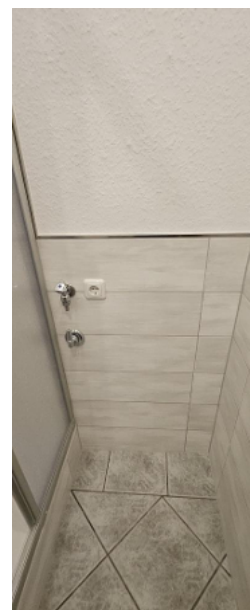
Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN

2. Galerie





WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

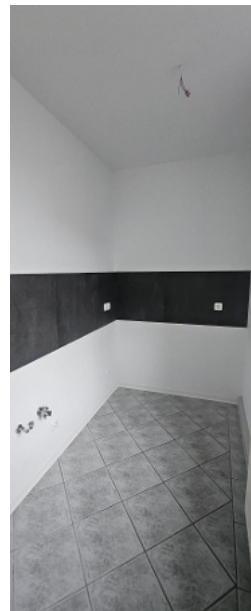
Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Kollegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com



WIRTSCHAFTSCONSULT BEUTNAGEL & COLLEGEN



Exposé

www.wirtschaftsconsult.com

Exposé

WirtschaftsConsult - Beutnagel & Collegen

Elisenstrasse 30 || 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 - 30 68 441 || Telefax: 0371 - 40 47 369 || Mobil: 0178 - 38 36 992

E-Mail: wirtschaftsconsult@email.de || Web: www.wirtschaftsconsult.com